

Dizajnový apartmán pri jazere – Penati Golf Resort, LuxApartments



149 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	39 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Cena vonkajších parkovacích miest:	15 000 €
Typ budovy:	iné	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj elegantný, kompletne zariadený apartmán v prestížnom prostredí **Penati Golf Resort** v Šajdíkových Humenciach, len pár krokov od jazera a piesočnatej pláže.

Základné informácie

- Cena apartmánu: **149 999 €** (vrátane luxusného značkového zariadenia)
- Vonkajšie parkovacie státie: **15 000 €**

- Interiér apartmánu: **38,56 m²**
- Lodžia: **4,31 m²**
- Celková výmera: 42,87 m²
- Poschodie: **2. poschodie**
- Výťah: áno

Charakteristika apartmánu

Apartmán zaujme výnimočnou lokalitou, premyslenou dispozíciou a luxusným interiérom, ktorý bol **navrhnutý architektom na mieru v najvyššom štandarde**. Každý detail je zvolený s dôrazom na kvalitu, estetiku a komfort. Značkové zariadenie je zahrnuté v cene, takže apartmán je pripravený na okamžité užívanie.

Vysoký štandard bývania dopĺňajú hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarne dvere, vonkajšie žalúzie a moderné technológie zabezpečujúce celoročný komfort. Vykurovanie a chladenie je riešené vlastným tepelným čerpadlom pre každú budovu, pričom kvalitu vnútorného prostredia podporuje **rekuperácia MITSUBISHI**.

Významným benefitom je **inteligentná technológia LOXONE**, ktorá umožňuje automatické ovládanie vykurovania, chladenia, osvetlenia, tieniaceho závesu aj hudby. Celý systém možno pohodlne ovládať aj prostredníctvom mobilnej aplikácie.

Lokalita ponúka jedinečné spojenie golfových ihrísk, jazera, piesočnatej pláže a krásnej prírody. Lodžia poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či večerný relax. Apartmán je ideálny na vlastnú rekreáciu a víkendové pobyty, zároveň však predstavuje **zaujímavú investičnú príležitosť** s potenciálom krátkodobého prenájmu.

Spojenie atraktívnej lokality, architektom navrhnutého interiéru, luxusného zariadenia a inteligentných technológií robí z tohto apartmánu výnimočnú ponuku.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.

Mobil: **+421 918 513 800**

E-mail: **victoria.visnovska@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.

Telefón :

+421 918 513 800

E-mail:

victoria.visnovska@frgo.sk

