REZERVOVANÉ - moderný kompletne zariadený 2-izbový byt s príjemnou lodžiou, Bory, Bratislava



259 000 €

možnosť dokúpiť 2 park.státia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	56.61 m^2
Zastavaná plocha:	56.61 m^2
Podlahová plocha:	56.61 m^2
Skladová plocha:	3.39 m^2
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	A
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	2021
Rok kolaudácie:	2021
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Celková plocha:	61.67 m^2
Plocha loggie:	5.06 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	3.39 m^2
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Orientácia:	Severovýchod
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *exkluzívne ponúka na* ***predaj štýlový a kompletne zariadený 2-izbový*** *byt v modernej novostavbe z roku 2021 v obľúbenej lokalite* ***Bory – Devínska Nová Ves.***
Ak hľadáte bývanie, kde sa stačí nasťahovať bez ďalších investícií, s kvalitným vybavením, dostatkom úložného priestoru a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, tento byt si vás získa už pri prvej návšteve. Tento byt spája komfort a praktickosť.

Celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky je 56,61 m². K bytu prislúcha príjemná lodžia, ktorá rozširuje obytný priestor a vytvára ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí päťpodlažného bytového domu a predáva sa kompletne zariadený, vrátane nábytku vyrobeného na mieru.

Dispozícia:
- vstupná chodba s množstvom úložného priestoru
- samostatná toaleta s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou, práčka so sušičkou 2v1, nadštandardné batérie a nábytok na mieru
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou na mieru
- výstup na lodžiu z obývačky aj spálne
- samostatná spálňa so vstavaným nábytkom

Benefity, ktoré oceníte každý deň:

✔ moderná novostavba z roku 2021

✔ byt sa predáva kompletne zariadený

✔ kvalitný nábytok vyrobený na mieru

✔ množstvo úložného priestoru

✔ samostatná toaleta s umývadlom

✔ optický internet

✔ vnútorné žalúzie, sieťky a exteriérové žalúzie v spálni

✔ orientácia na severovýchod

✔ pivničná kobka

✔ možnosť kúpy jedného alebo dvoch parkovacích miest

✔ príjemné prostredie s jazierkom, detskými ihriskami a oddychovými zónami

***Projekt Bory** patrí medzi najmodernejšie rezidenčné štvrte v Bratislave. Ponúka výnimočné spojenie komfortného bývania, kvalitnej infraštruktúry a výbornej dostupnosti.*

V pešej alebo krátkej dojazdovej vzdialenosti nájdete:
- nákupné centrum Bory Mall
- novú nemocnicu Bory
- supermarket a služby
- športoviská a voľnočasové aktivity
- detské ihriská a oddychové zóny
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat

Lokalita je ideálna pre jednotlivcov, páry aj ako investícia na prenájom.

Cena:

259.000,- € (cena zahŕňa byt vrátane pivničnej kobky)

Možnosť dokúpenia:

- 1 vonkajšie parkovacie státie – 15 000 €

- 2 vonkajšie parkovacie státia – 2 × 15 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.

Domov, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad... Praktická dispozícia, kvalitné vybavenie, moderná architektúra a výborná lokalita robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj investíciu.

Príďte sa presvedčiť osobne! Tešíme sa na Vás na obhliadke.

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.
 +421 910 564 716
✉ ***petra.nemcova@frgo.sk***

FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

Radšej raz vidieť ako stokrát počuť! *Zavolajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Petra Nemcová RSc.***
Telefón : ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***