

FinReal go - Na predaj priestranný 5-izbový bungalov v Zálesí

377 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Dolnomajerská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	516 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	134 m ²	Celková plocha:	516 m ²
Zastavaná plocha:	173 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go - Na predaj priestranný 5-izbový bungalov v Zálesí - tichá lokalita, nízke náklady a pozemok s možnosťou rozšírenia

Ponúkame na predaj moderný 5-izbový rodinný dom typu bungalov na Dolnomajerskej ulici v obci Zálesie, okres Senec. Dom sa nachádza v pokojnej ulici neďaleko Malého Dunaja a Korza Zálesie.

Tehlová novostavba bola skolaudovaná v roku 2018. Ponúka úžitkovú plochu 134 m², zastavanú

plochu 173 m² a stojí na rovinatom, oplotenom pozemku s výmerou 516 m². Vďaka pôdorysu v tvare písmena L poskytuje dostatok súkromia a príjemné prepojenie interiéru so záhradou a terasou. Praktické dispozičné riešenie

Dennú časť tvorí veľkorysá obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, doplnená o špajzu. Kachľová pec vytvára príjemnú atmosféru a zároveň predstavuje alternatívny zdroj vykurovania.

Dom je funkčne rozdelený na rodičovskú a detskú časť. K dispozícii sú štyri samostatné izby, pracovňa, dve kúpeľne, dve toalety a technická miestnosť so samostatným vstupom. Jedna z izieb sa momentálne využíva ako priestranný šatník, možno ju však jednoducho zariadiť ako plnohodnotnú spálňu alebo hosťovskú izbu. Výška stropov 285cm. Pripojenie na internet káblom v každej miestnosti.

Technické vybavenie a nízke prevádzkové náklady

Dom je zaradený do energetickej triedy A a disponuje tepelným čerpadlom Grubmann vzduch – voda, teplovodným podlahovým kúrením, 200-litrovým zásobníkom teplej vody, kachľovou pecou ako alternatívnym zdrojom tepla, dvomi klimatizačnými jednotkami, drevenými oknami a drevenými podlahami, optickým internetom, vlastnou studňou s pitnou vodou, veľkokapacitnou žumpou, prípravou na budúce napojenie na obecnú kanalizáciu, zavlažovacím systémom v záhrade.

Mesačné prevádzkové náklady sa pohybujú približne do 150 €.

Z izieb možný východ priamo na terasu. Terasa z nehnijuceho dreva. Záhrada a možnosť zväčšenia pozemku, Pozemok je upravený, oplotený a vysadený okrasnými drevinami, kríkmi a kvetmi. Nachádza sa tu terasa, priestor na oddych aj drevená dielňa, ktorú možno odstrániť a vytvoriť tak ďalšie parkovacie miesta alebo zväčšiť úžitkovú časť dvora. Veľkou výhodou je možnosť odkúpenia ďalšieho pozemku s výmerou približne 200 m², ktorý nadväzuje na záhradu a majitelia ho aktuálne využívajú ako zeleninovú záhradu s posedením a grilom. Celkový pozemok si tak možno rozšíriť až na približne 716 m². Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku, ďalšie vozidlá môžu parkovať pred vstupnou bránou. Prístup k domu vedie po obecnej betónovej komunikácii.

Lokalita

Zálesie patrí medzi vyhľadávané obce v blízkosti Bratislavy. Spája pokojné rodinné bývanie s prírodou, dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do hlavného mesta.

V obci a okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škola, lekár, lekáreň, detské ihriská, trhovisko, park a autobusové zastávky. Lokalita ponúka množstvo možností na oddych a šport – cyklotrasy, Malý Dunaj, lodenicu, jazdecký areál, Korzo Zálesie aj neďaleké jazerá vhodné na kúpanie.

Výborná dostupnosť je aj do obcí Malinovo, Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave, Bernolákovo, Tomášov, Miloslavov a Nová Dedinka.

Cena : 377000€ zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny a poradenský servis. V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj so zabezpečením hypotekárneho financovania.

KONTAKT:

Alex Maksimčuk

Realitný a finančný špecialista

E-mail: alex@frgo.sk

Web: www.frgo.sk

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné rodinné bývanie v

jednej z najžiadanejších lokalít v okolí Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

