



NA PRENÁJOM – MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE, RUŽINOV



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	45 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	45 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	47 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM – MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE NUPPU, RUŽINOV

45 m² | klimatizácia | elektrické rolety | garážové státie | voľný od 1. 11.

Realitná kancelária **FinReal GO** ponúka na prenájom moderný **2-izbový byt s balkónom v obľúbenom rezidenčnom projekte NUPPU v bratislavskom Ružinove.**

Byt ponúka príjemné mestské bývanie v modernom prostredí s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu.

BYT

- úžitková plocha približne **45 m²**
- 2 izby
- príjemný výhľad z každej miestnosti
- klimatizácia / split systém
- automatické elektrické rolety so solárnym napájaním
- moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou, toaletou a práčkou
- vstavané úložné priestory
- bytový dom s výťahom

PARKOVANIE

K bytu patrí **1 garážové parkovacie státie**, ktoré je už zahrnuté v cene nájmu.

Veľkou výhodou je pohodlný prístup z garáže priamo do bytového domu – **domov sa dostanete suchou nohou za každého počasia.**

NUPPU

Projekt NUPPU ponúka príjemné bývanie s množstvom zelene a kvalitným spoločným zázemím.

Rezidenti majú k dispozícii napríklad:

- detské ihriská
- bežeckú dráhu
- workout a oddychové zóny
- grilovaciu zónu
- ping-pongové stoly
- spoločenskú miestnosť s kuchynkou, TV a posedením
- práčovňu a uskladnenie bicyklov

LOKALITA

Výborná časť **Ružinova** s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkosti sa nachádza MHD, cyklotrasa, obchody, služby a zároveň je zabezpečené rýchle napojenie na **D1**.

PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 800 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Garážové parkovacie státie je zahrnuté v cene nájmu.

Depozit 1x + provízia RK

Byt je k dispozícii **od 15. októbra**

Ideálny je pre **1-2 osoby**.

Rodina s dieťaťom alebo záujemcovia so zvieratkom nie sú automaticky vylúčení – **každý prípad posudzujeme individuálne po dohode s majiteľom.**

KTV a internet si nájomca zabezpečuje samostatne na svoje meno a náklady.

KONTAKT

Alex Maksimčuk

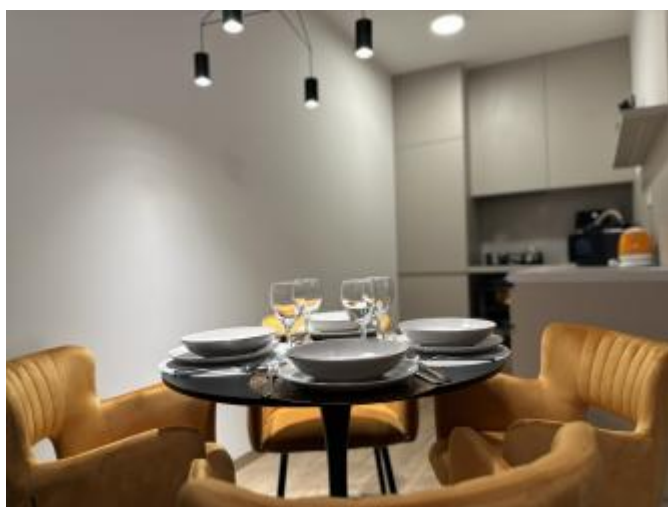
Realitný a finančný špecialista - FinReal GO

☎ **0903 717 975**

✉ alex@frgo.sk

🌐 www.frgo.sk

Hľadáte moderný 2-izbový byt s klimatizáciou, garážou a príjemným prostredím v Ružinove? Dohodnite si obhliadku vopred - byt bude pripravený na nasťahovanie od 1. 11.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

