

Predaj 2izb.byť 52,71m² na ulici A.Gwerkovej, BA-Petržalka

238 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	A. Gwerkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	52.71 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	52.71 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj 2-izbový byt v lokalite Bratislava - Petržalka, na ulici A. Gwerkovej, v bezprostrednej blízkosti lesa.

Byť sa nachádza na 2. podlaží bytového domu s výťahom a jeho celková výmera je 52,71 m² vrátane pivnice s výmerou cca 1,20 m².

Byť nemá balkón.

Veľkou výhodou je kompletná rekonštrukcia realizovaná v roku 2016, vďaka ktorej je byť pripravený na bývanie bez potreby zásadných investícií.

Byt sa predáva nezariadený, pričom kuchynská linka a vstavaný nábytok zostáva súčasťou bytu.

DISPOZÍCIA A VÝMERY:

Byt má praktickú a dobre využiteľnú dispozíciu a pozostáva z:

obývacia izba - 17,35 m²

spálňa - 12,42 m²

kuchyňa - 6,73 m²

predsieň - 10,98 m²

kúpeľňa - 2,57 m²

samostatné WC - 0,95 m²

pivnica - cca 1,20 m²

Dispozícia ponúka samostatnú kuchyňu, oddelenú obývaciu izbu a spálňu, kúpeľňu a samostatné WC, čo poskytuje komfortné bývanie aj pre pár, alebo jednotlivca.

Inteligentné dispozičné riešenie: Časť pôvodnej predsieni bola šikovne premenená na samostatnú, uzatvárateľnú komoru / šatník/ práčovňu. Momentálne sa tam nachádza práčka s praktickými policami.

BYT:

2-izbový byt

celková výmera 52,71 m² vrátane pivnice

pivnica cca 1,20 m²

podlažie 2/7

bez balkóna

kompletná rekonštrukcia v roku 2016 vrátane elektriny s revíznou správou

príjemná východná orientácia bytu

samostatná kuchyňa

samostatné WC

vstavaný nábytok zostáva

predáva sa nezariadený

príjemný a svetlý interiér

veľmi dobrá atmosféra bytu

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kolaudovaný približne v rokoch 1976 - 1978 a prešiel rekonštrukciou a modernizáciou.

Realizované boli najmä:

zateplenie bytového domu,

výmena plastových okien v spoločných priestoroch,

výmena stúpačiek,

rekonštrukcia / výmena výťahovej kabíny.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady pri jednej osobe predstavujú:

159 € - bytové náklady

26 € - elektrina

6 € - plyn

Spolu: 191 € mesačne + internet.

LOKALITA:

Zeleň a pokoj oblasť okolo Gwerkovej ulice patrí medzi staršie, dobre vzrastlé časti Petržalky s množstvom parkov, ihrísk a peších zón, ktoré ju izolujú od hlavných dopravných ťahov.

Športové vyžitie: Hneď v susedstve sa nachádza športový areál na Marie Curie-Skłodowskej, kde sídli futbalový klub FC Petržalka a hokejová hala klubu HC 2010 Bratislava.

Obchodné centrá v dosahu, vďaka strategickej polohe pri mostoch sú OC Aupark , Eurovea a autobusová stanica Nivy dostupné rýchlo pešo, bicyklom alebo pár zastávkami MHD. Dopĺňa ich lokálna občianska vybavenosť ako supermarket Terno a drogéria DM.

Dostupnosť do mesta: Pešia trasa do Starého Mesta vedie cez zrekonštruovaný Starý most, čo umožňuje dosiahnuť historické centrum za približne 15 minút pokojnej chôdze

CENA: 238 900,- €

Cena je uvedená vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

