Na Predaj 3-izbový byt s terasou TRI VEŽE - TOP VÝHĽAD



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2011*
Rok kolaudácie:	*2011*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*24*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*19*
Celková plocha:	*90 m^2*
Plocha loggie:	*9 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!!!

Exkluzívny 3-izbový byt s terasou v projekte TRI VEŽE – ikonický výhľad na Bratislavu z 19. poschodia - stredná veža

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať priestranný a svetlý 3-izbový byt v ikonickom rezidenčnom

projekte Tri Veže, v srdci bratislavského Nového Mesta.

Tento byt sa nachádza v strednej veži, na 19. poschodí, čo zaručuje niečo, čo má v Bratislave skutočnú hodnotu – ničím nerušený panoramatický výhľad na celé mesto.

Z terasy sa vám každý deň otvorí scenéria, ktorá spája:

Národný futbalový štadión priamo pod vami

siluetu Bratislavského hradu

a pulzujúce centrum mesta v celej jeho kráse

Základné parametre

Podlahová plocha bytu: 81,7 m²

Terasa (juhozápad): 8,4 m²

Poschodie: 19 / 24

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

Vstupná hala s úložným priestorom

Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

Samostatná manželská spálňa

Detská izba / pracovňa

Kúpeľňa (sprchový kút, priestor pre 2 umývadlá)

Samostatné WC

Terasa s panoramatickým výhľadom

Byt sa predáva kompletne so vstavaným zariadením, vrátane:

kuchynských spotrebičov (chladnička, mraznička, rúra, sporák, umývačka riadu, vínna chladnička)

vstavaných skríň

svietidiel

Komfort moderného bývania

Klimatizácia

Centrálne kúrenie

Videovrátnik

Recepcia 24/7

Concierge

2 rýchlovýťahy

Rezidenti majú k dispozícii:

privátne fitness centrum

spoločenské priestory na eventy

obchody a reštaurácie priamo v komplexe

Lokalita, ktorá predáva sama seba

Tri Veže patria medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave – a nie náhodou.

okamžitý prístup do centra mesta

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

zastávky MHD priamo pri dome

Štrkovecké jazero, plaváreň, športoviská a zeleň

Lokalita, ktorá spája mestský život, investičný potenciál aj kvalitu bývania.

Náklady

Mesačné náklady: cca 350 €

Cena:

Byt: 439 000 € - Možnosť dohody!

Garážové státie: 25 000 €

Pivničná kobka: 5 000 €

Garážové státie a pivničná kobka sú podmienkou predaja spolu s bytom.

Tento byt nie je len o metroch štvorcových.
Je o pocite, keď sa večer pozeráte na rozsvietenú Bratislavu z výšky, ktorú si nemôže dovoliť každý.

Pre viac informácií, cenu a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Alex Maksimčuk
Telefón: +421 903717975
Email: alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alex Maksimčuk***
Telefón : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***