

Moderný 4i rodinný bungalov na dlhodobý prenájom | Šamorín



1 900 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Labyrint
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	610 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	138 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	4
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Celková plocha:	138 m ²
Terasa plocha:	28 m ²
Počet terás:	2
Inžinierske siete:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný bungalov na dlhodobý prenájom | Šamorín

Predstavte si pokojné rána s čerstvou kávou na slnečnej terase alebo večerné posedenie s priateľmi pri pohári vína a čerstvými chutnými steakami priamo z grilu v súkromí vlastnej záhrady. Dom je navrhnutý tak, aby ponúkal praktické a pohodlné bývanie – deti sa môžu bezpečne pohybovať v tichej štvrti a staršie deti sa dokážu samostatne dostať do školy alebo do centra mesta.

Ponúkame na dlhodobý prenájom (minimálne 1 rok) moderný samostatne stojaci prízemný bungalov nachádzajúci sa v pokojnej a novej rezidenčnej štvrti v Šamoríne. Dom je takmer nový, kompletne zariadený a pripravený na komfortné bývanie pre rodinu s deťmi.

Dom ponúka ideálne spojenie súkromia, moderných technológií a príjemného rodinného prostredia.

Vďaka veľkorysému preskleniu je interiér svetlý a prirodzene prepojený so záhradou a dvomi terasami, ktoré vytvárajú ideálne miesto na oddych.

Moderné smart technológie umožňujú ovládať žalúzie, klimatizáciu, vykurovanie, alarm či osvetlenie aj na diaľku, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

Základné informácie

samostatný prízemný bungalov v modernom dizajne

úžitková plocha domu: 110 m²

výmera pozemku: 610 m²

dve terasy s prirodzeným napojením na záhradu

priestranná záhrada so starostlivosťou zahrnutou v cene

otvorená denná zóna – kuchyňa, jedáleň a obývačka

veľké presklené plochy vo všetkých izbách

Technológie a vybavenie

podlahové vykurovanie

klimatizácia

externé žalúzie

alarm a bezpečnostný systém

smart ovládanie domácnosti na diaľku

kompletne zariadený interiér

Exteriér a parkovanie

parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku

upravená záhrada vhodná na oddych aj rodinné aktivity

možnosť dohody na malom domácom zvieratku

vhodné aj pre cudzincov - poskytujeme potvrdenie o ubytovaní

Lokalita

pešia dostupnosť centra Šamorína aj nákupnej zóny

približne 6 minút autom na diaľnicu

približne 20 minút do Bratislavy

v blízkosti športový areál X-BIONIC

medzinárodná škola QSI International School

hrádza vhodná na bicykel, korčule alebo prechádzky (trasa Budapešť – Viedeň)

Dom sa nachádza v modernej a pokojnej štvrti, kde je už väčšina výstavby dokončená, čo zabezpečuje stabilné a príjemné prostredie na bývanie.

Tento dom predstavuje výnimočnú kombináciu komfortu, súkromia a výbornej dostupnosti, vďaka čomu ide o jednu z najzaujímavejších možností bývania v okolí z pohľadu pomeru kvalita – cena – úžitok.

Ihneď voľný a plne zariadený.

Cena: 1900 €/mes + 150€ energie (4-5 Osoby) - BEZ PROVÍZIE!!

Depozit - 3800€

Dostupný od 1.10.2026. Pre viac informácií, cenu a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Alex Maksimčuk

☐ Telefón: +421 903717975

☐ Email: alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

