

Investičný pozemok pre priemysel a logistiku – Nový Svet



42 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nový Svet
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	8411 m ²
Plocha pozemku:	8411 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj atraktívny investičný pozemok v obci Nový Svet s celkovou výmerou 8 411 m², určený pre priemyselné využitie. Pozemok je vhodný na výstavbu:

- výrobných hál
- skladových priestorov
- logistického centra
- distribučného areálu

Základné informácie:

- Výmera: **8 411 m²**
- Funkčné využitie: priemysel / logistika / sklady
- Cena: **42 €/m²**
- Lokalita: **Nový Svet**

Hlavnou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej **strategická poloha pri hlavnom ťahu Senec – Sered'**,

čo zabezpečuje výbornú dostupnosť pre nákladnú aj osobnú dopravu. Lokalita ponúka rýchle napojenie na významné dopravné uzly a ideálne podmienky pre podnikanie v oblasti logistiky, skladovania či ľahkého priemyslu.

Veľkým benefitom je zároveň samotná poloha obce Nový Svet, ktorá sa nachádza **len 5 minút od mesta Senec** a približne **20 minút od Bratislavy**. Táto dostupnosť robí lokalitu atraktívnou nielen pre podnikateľské účely, ale aj z pohľadu jednoduchej dostupnosti pre zamestnancov a obchodných partnerov.

Pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre firmy hľadajúce strategické miesto pre svoje podnikanie alebo developerov zameraných na priemyselné projekty.

V prípade seriózneho záujmu je možné po dohode pozemok rozdeliť na menšiu výmeru.

Ak máte záujem o viac informácií alebo obhliadku neváhajte nás kontaktovať.

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.

Mobil: **+421 918 513 800**

E-mail: **victoria.visnovska@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.

+421 918 513 800

victoria.visnovska@frgo.sk

