

Stavebný pozemok na exkluzívnu vilu – Kalvárska ulica, Stupava

349 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Kalvárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	684 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	studňa:	
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	684 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj jedinečný stavebný pozemok v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta **Stupava - Kalvárska ulica**. Predmetom predaja je **stavebný pozemok s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu modernej vily „Vila Kaskáda“**. Vizualizácie slúžia výlučne na predstavenie navrhovaného architektonického riešenia.

Stavebné konanie je aktuálne v procese, pričom predpokladané vydanie stavebného povolenia je približne do jedného mesiaca. Súčasťou predaja je aj existujúci rodinný dom pripravený na rekonštrukciu a garáž nachádzajúca sa na pozemku.

Základné informácie:

- Lokalita: Kalvárska ulica, Stupava
- Výmera pozemku: **684 m²**
- Cena: **349.000,- EUR**
- Stavebné konanie v procese (predpokladané vydanie stavebného povolenia cca do 1 mesiaca)
- Kompletná projektová dokumentácia v cene

Hlavné výhody projektu:

- kompletná projektová dokumentácia pripravená na realizáciu
- stavebné konanie v záverečnej fáze
- architektonicky jedinečný projekt navrhnutý pre svahovitý pozemok
- panoramatické výhľady na mesto Stupava a okolitú zeleň
- pokojná rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- vysoká miera súkromia vďaka premyslenému osadeniu stavby do terénu
- atraktívna investičná príležitosť pre náročného klienta

Projekt „Vila Kaskáda“ bol navrhnutý s dôrazom na maximálne súkromie, dostatok prirodzeného svetla, modernú architektúru a harmonické prepojenie domu s okolitou prírodou. Budúci vlastník preberá projekt v pokročilej fáze prípravy, čím výrazne šetrí čas aj náklady spojené s projektovaním a povoľovacím procesom. Očakávané vydanie stavebného povolenia v krátkom časovom horizonte umožňuje začať s realizáciou výstavby bez zdĺhavého čakania. Spojenie atraktívnej lokality, kvalitného architektonického návrhu a pokročilého štádia prípravy robí z tejto ponuky jedinečnú investičnú príležitosť – či už na vlastné nadštandardné bývanie, alebo ako perspektívnu investíciu s potenciálom dlhodobého zhodnotenia.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Petra Šturcel Nemcová**
RSc.
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

