

## Stavebný pozemok na exkluzívnu vilu – Kalvárska ulica, Stupava

329 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Kalvárska         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |     |
|-------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Inžinierske siete:         | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:                      | áno |
| Plocha pozemku:   | 684 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno |
| Typ zeme:         | svahovitá          | Plyn:                      | áno |
| Teritórium:       | Intravilán         | Kanalizácia:               | áno |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku -        | áno |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup> | studňa:                    |     |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Celková plocha:   | 684 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
|                   |                    | kanalizácia:               |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**FinReal go ponúka** na predaj jedinečný stavebný pozemok v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta **Stupava - Kalvárska ulica**. Predmetom predaja je **stavebný pozemok s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu modernej vily „Vila Kaskáda“**. Vizualizácie slúžia výlučne na predstavenie navrhovaného architektonického riešenia.

Stavebné konanie je aktuálne v procese, pričom predpokladané vydanie stavebného povolenia je približne do jedného mesiaca. Súčasťou predaja je aj existujúci rodinný dom pripravený na rekonštrukciu, hydroizolačne zabezpečený a garáž nachádzajúca sa na pozemku.

Základné informácie:

- Lokalita: Kalvárska ulica, Stupava
- Výmera pozemku: **684 m<sup>2</sup>**
- Cena: **329.000,- EUR**
- Stavebné konanie v procese (predpokladané vydanie stavebného povolenia cca do 1 mesiaca)
- Kompletná projektová dokumentácia v cene

Hlavné výhody projektu:

- kompletná projektová dokumentácia pripravená na realizáciu
- stavebné konanie v záverečnej fáze
- architektonicky jedinečný projekt navrhnutý pre svahovitý pozemok
- panoramatické výhľady na mesto Stupava a okolitú zeleň
- pokojná rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- vysoká miera súkromia vďaka premyslenému osadeniu stavby do terénu
- atraktívna investičná príležitosť pre náročného klienta

**Projekt „Vila Kaskáda“** bol navrhnutý s dôrazom na maximálne súkromie, dostatok prirodzeného svetla, modernú architektúru a harmonické prepojenie domu s okolitou prírodou. Budúci vlastník preberá projekt v pokročilej fáze prípravy, čím výrazne šetrí čas aj náklady spojené s projektovaním a povoľovacím procesom. Očakávané vydanie stavebného povolenia v krátkom časovom horizonte umožňuje začať s realizáciou výstavby bez zdĺhavého čakania. Spojenie atraktívnej lokality, kvalitného architektonického návrhu a pokročilého štádia prípravy robí z tejto ponuky jedinečnú investičnú príležitosť – či už na vlastné nadštandardné bývanie, alebo ako perspektívnu investíciu s potenciálom dlhodobého zhodnotenia.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:

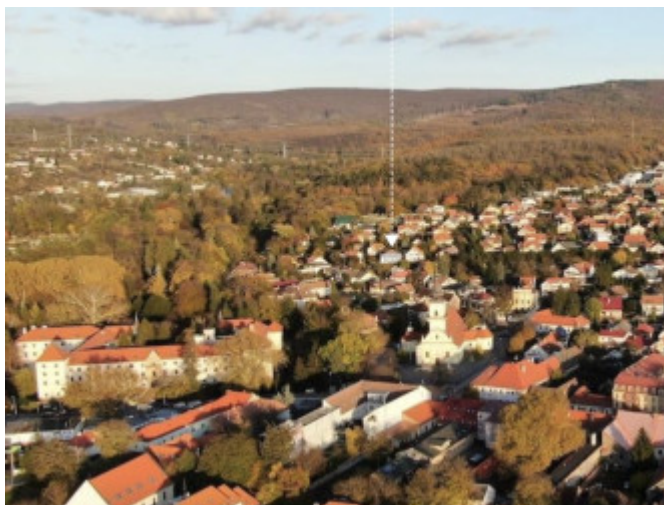
**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

**FinReal go**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Petra Šturcel Nemcová**  
RSc.  
Telefón : **+421 910 564 716**  
E-mail: **[petra.nemcova@frgo.sk](mailto:petra.nemcova@frgo.sk)**

