

Moderný 4-izbový mezonet so záhradou v Zohore - pokojné bývanie len pár minút od Bratislavy



325 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Nad Potokom
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	99 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	99 m ²	Celková plocha:	230 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj priestranný **4-izbový mezonetový byt**, ktorý je súčasťou rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nad Potokom v obci Zohor, iba približne 20 minút od Bratislavy. Nehnutelnosť ponúka komfort rodinného domu v spojení s výhodami bytového bývania a je ideálnou voľbou pre rodiny aj klientov hľadajúcich pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

Základné informácie:

- Lokalita: Nad Potokom, Zohor
- Typ nehnuteľnosti: 4-izbový mezonetový byt

- Podlahová plocha: 99,22 m²
- Dispozícia: 2 nadzemné podlažia
- K bytu prislúcha podiel na prístupovej ceste a záhrade
- Kolaudácia: 2024

Dispozícia bytu:

Prízemie:

- vstupné zádverie
- technická miestnosť s WC
- komora
- kuchyňa prepojená s jedálňou
- priestranná obývací izba s výstupom do exteriéru

Poschodie:

- tri samostatné izby
- kúpeľňa
- chodba so schodiskom

Hlavné výhody:

- moderná dvojpodlažná dispozícia
- výborné presvetlenie denným svetlom
- funkčne riešená dispozícia vhodná pre rodinu
- podiel na záhrade a prístupovej komunikácii
- pokojná rezidenčná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v obci
- železničná stanica a rýchle napojenie na diaľnicu D2
- výborná dostupnosť do Bratislavy aj Malaciek

Projekt je situovaný v oblúbenej časti obce Zohor, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného

bývania s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Lokalita je vyhľadávaná najmä rodinami vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, blízkosti prírody a kvalitnému dopravnému spojeniu. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na komfortné bývanie aj perspektívnu investíciu. Moderná dispozícia, kvalitné vyhotovenie a atraktívna lokalita zaručujú vysoký potenciál dlhodobého zhodnotenia.

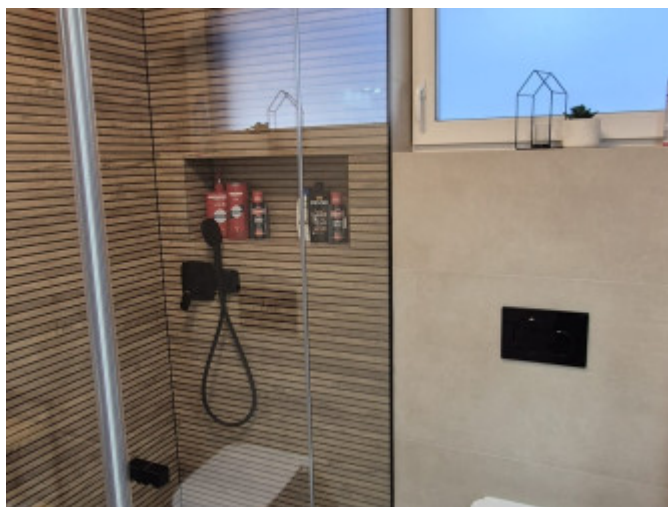
Cena je 325.000,- EUR vrátane kompletného právneho a realitného servisu.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Nemcová RSc.

Mobil: +421 910 564 716

E-mail: petra.nemcova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Petra Šturcel Nemcová**
RSc.

Telefón : **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

