

Prenájom exkluzívny 3-izbový byt s panoramatickou terasou v lukratívnej lokalite Staré Grunty, Bratislava



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	31.35 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go ponúka na prenájom exkluzívny **3-izbový byt s panoramatickou terasou v lukratívnej lokalite Staré Grunty, Bratislava**. Ak hľadáte bývanie, ktoré spája modernú architektúru, veľkorysý exteriérový priestor a výnimočný výhľad na Bratislavu, tento byt splní očakávania aj náročnejších klientov.

Byt sa nachádza na 5. poschodí novostavby v oblúbenej rezidenčnej lokalite Staré Grunty, len pár minút od nákupného centra Cubicon. Ponúka premyslené dispozičné riešenie, kvalitné zariadenie vyrobené na mieru, množstvo úložných priestorov a jedinečnú terasu, ktorá sa stane prirodzeným pokračovaním vášho bývania.

Byt je voľný podľa dohody a prenajíma sa kompletne zariadený.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s veľkorysými vstavanými úložnými priestormi a zrkadlom
- samostatná toaleta
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- hlavná spálňa so vstavanou skriňou s dostatkom úložných priestorov
- druhá izba - priechodná - vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba
- priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou
- presklená denná časť s priamym vstupom na veľkorysú panoramatickú terasu

PARAMETRE BYTU:

- zaujímavá dispozične riešený 3-izbový byt - 60m² veľmi dobre rozmiestnených
- novostavba Staré Grunty
- 5.p/5.p. poschodie
- veľkorysá terasa s panoramatickým výhľadom na Bratislavu a ZOO - 31,35m²
- príprava na vŕivku
- exteriérová sprcha
- bezpečnostné celosklenené zábradlie
- exteriérové žalúzie
- kvalitný nábytok vyrobený na mieru
- množstvo vstavaných úložných priestorov
- garážové parkovacie státie

LOKALITA:

Staré Grunty patria medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Bratislavy. Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou, pričom všetky služby máte na dosah niekoľkých minút.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Cubicon Shopping Center, potraviny, lekárne, kaviarne a reštaurácie, zastávky MHD, rýchle napojenie na diaľnicu aj centrum mesta, Tesco Lamač, Kaufland, Bory Mall, ZOO Bratislava, Železná studnička, Horský park, základné a materské školy, množstvo cyklotrás a športovísk...

Lokalita je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí, no zároveň mať mesto na dosah.

CENA PRENÁJMU:

- nájomné za byt: 900 € / mesiac
- nájomné za garážové parkovacie státie: 100 € / mesiac
- energie: 250 € / mesiac
- **spolu: 1.250 € / mesiac vrátane energií a parkovacieho státia**
- **depozit: 1.500 €**

Byt je vhodný max. pre pár s 1 dieťaťom. Domáce zvieratá po dohode s majiteľom. Minimálna doba nájmu je 1 rok.

Ak hľadáte moderné bývanie s charakterom, kde sa každý deň budete tešiť domov, táto ponuka je určená práve pre vás!

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.

☎ +421 910 564 716

✉ petra.nemcova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C

821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Petra Šturcel Nemcová**
RSc.

Telefón : **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

