

Stavebný pozemok na exkluzívnu vilu – Kalvárska ulica, Stupava

349 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Stupava |
| Ulica: | Kalvárska |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Stavebný pozemok |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Plocha pozemku: | 684 m ² | Plyn: | áno |
| Typ zeme: | svahovitá | Kanalizácia: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Celková plocha: | 684 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj jedinečný stavebný pozemok v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta **Stupava - Kalvárska ulica**. Predmetom predaja je **stavebný pozemok s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu modernej vily „Vila Kaskáda“**. Vizualizácie slúžia výlučne na predstavenie navrhovaného architektonického riešenia.

Stavebné konanie je aktuálne v procese, pričom predpokladané vydanie stavebného povolenia je približne do jedného mesiaca. Súčasťou predaja je aj existujúci rodinný dom pripravený na rekonštrukciu a garáž nachádzajúca sa na pozemku.

Základné informácie:

- Lokalita: Kalvárska ulica, Stupava

- Výmera pozemku: **684 m²**
- Cena: **349.000,- EUR**
- *Stavebné konanie v procese (predpokladané vydanie stavebného povolenia cca do 1 mesiaca)*
- *Kompletná projektová dokumentácia v cene*

Hlavné výhody projektu:

- *kompletná projektová dokumentácia pripravená na realizáciu*
- *stavebné konanie v záverečnej fáze*
- *architektonicky jedinečný projekt navrhnutý pre svahovitý pozemok*
- *panoramatické výhľady na mesto Stupava a okolitú zeleň*
- *pokojná rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta*
- *výborná dostupnosť do Bratislavy*
- *vysoká miera súkromia vďaka premyslenému osadeniu stavby do terénu*
- *atraktívna investičná príležitosť pre náročného klienta*

Projekt „Vila Kaskáda“ bol navrhnutý s dôrazom na maximálne súkromie, dostatok prirodzeného svetla, modernú architektúru a harmonické prepojenie domu s okolitou prírodou. Budúci vlastník preberá projekt v pokročilej fáze prípravy, čím výrazne šetrí čas aj náklady spojené s projektovaním a povolovacím procesom. Očakávané vydanie stavebného povolenia v krátkom časovom horizonte umožňuje začať s realizáciou výstavby bez zdĺhavého čakania. Spojenie atraktívnej lokality, kvalitného architektonického návrhu a pokročilého štádia prípravy robí z tejto ponuky jedinečnú investičnú príležitosť – či už na vlastné nadštandardné bývanie, alebo ako perspektívnu investíciu s potenciálom dlhodobého zhodnotenia.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Petra Šturcel Nemcová**
RSc.
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

