Predáme zariadený 7,5izbový rodinný dom-Investičný potenciál



599 000 €

Možná dohoda

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Úžiny*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*237 m^2*
Plocha pozemku:	*435 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*277 m^2*
Zastavaná plocha:	*198 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*8*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*330 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- ZNÍŽENÁ CENA! - Popis nehnuteľnosti - Je tu investičný potenciál - možnosť stavby ďalšieho domu na pozemku - je možné niektoré časti dať do prenájmu ako obchodný priestor.

Predávame zariadený 7,5 izbový rodinný dom v tichej časti Rače v Bratislave na ulici Úžiny, ktorý má tri podlažia, je vhodný na viacgeneračné bývanie, resp. aj ako investičný zámer kde je samostatný prístup do nižnej 2 izbovej bytovej jednotky. Na 2 podlažiach je samostatná kuchyňa a samostatná kúpeľňa s WC.

Dom má celkovo 14 miestnosti a úžitkovú plochu 277 m2, ku ktorému záhrada, ktorú je možné využiť

aj na stavebný zámer. Súčasťou záhrady je tiež terasa. Záhrada s terasou majú spolu výmeru 237 m2.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, sú vymenené všetky rozvody elektriky a vody. Nehnuteľnosť je vybavená nábytkom, dvoma kuchyňami s elektrospotrebičmi ako aj klimatizačnými jednotkami .

Vykurovanie a ohrievanie vody je zabezpečené kotlom so zásobníkom zn. Buderus, filter vody na zmäkčenie.

Konektivitu domu aktuálne zabezpečuje Optika od spoločnosti Telekom/UPC.

Kúpou tohto domu v Rači získavate nielen priestor na bývanie, ale aj výnimočné a bezpečné prostredie pre život. Spojenie plnej občianskej vybavenosti, vidieckeho prostredia a blízkosti prírody je unikátne aj v rámci Bratislavy.

Výnimočná lokalita, neobmedzené športové vyžitie v tesnej blízkosti bývania a kompletná občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta, prípadne mestskou hromadnou dopravou. Oblasť ponúka bohaté možnosti výletov pre celú rodinu.

CENA:

599 000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho, realitného a finančného servisu.

MOŽNÁ DOHODA!

Energie: 180€ pre 4 os.

Dohoda možná za vzájomne výhodných podmienok! Pôdorys je na vyžiadanie!

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite, prosím, čo najskôr.

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alex Maksimčuk***
Telefón : ***+421 903 717 975***
E-mail: ***alex@frgo.sk***