

## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ DOM V ROVINKE



389 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnečnicova 16B
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	267 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Realitná kancelária FinReal GO ponúka exkluzívne na predaj:**

Kompletne zariadený 5-izbový byt v modernom dvojdome v obci Rovinka, len niekoľko minút od Bratislavy.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne rodinné bývanie pre tých, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, súkromia, bezpečného prostredia pre deti a rýchlej dostupnosti do hlavného mesta. Priestranná záhrada poskytuje dostatok miesta na oddych, grilovanie, detské hry aj pokojné večery s rodinou.

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- 5-izbový byt v dvojdome
- Úžitková plocha: 115 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 267 m<sup>2</sup>

- 2 vlastné parkovacie státa
- Kompletne zariadený
- Elektrické podlahové kúrenie
- Kolaudácia: 2019
- Užívané od roku 2020
- Mesačné náklady pre 4 osoby: cca 220 € vrátane energií

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

#### **Prízemie:**

- Vstupná predsieň
- Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- Priamy vstup na terasu a do záhrady
- Samostatná izba (12 m<sup>2</sup>) – pracovňa, hostovská alebo detská izba
- Technická miestnosť / sklad
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

#### **Poschodie:**

- Tri samostatné izby vrátane hlavnej spálne
- Šatník
- Kúpeľňa s vaňou a toaletou

### **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:**

- Elektrické podlahové kúrenie v celom dome
- Kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu
- Klimatizácia (2x)
- Moderný nábytok, skrine, komody a pracovný stôl
- Bezpečnostné vstupné dvere
- Moderné podlahy a obklady
- Kompletne zariadený interiér

### **EXTERIÉR A ZÁHRADA:**

- Upravená záhrada s automatickou závlahou
- Terasa na posedenie
- Priestor pre detské ihrisko alebo bazén
- Dostatočné súkromie
- Dve parkovacie státa priamo pri dome

### **MESAČNÉ NÁKLADY:**

- Kompletne náklady vrátane energií pre štvorčlennú rodinu: cca 220 € mesačne

### **LOKALITA - ROVINKA:**

Rovinka patrí medzi najvyhládavanejšie lokality v okolí Bratislavy.

### **Občianska vybavenosť do 5 minút pešo:**

• Billa • Pepco • dm drogerie markt • Deichmann • Škola a škôlka • Zdravotné stredisko • Pošta • Reštaurácie a kaviarne • Športoviská a fitness centrá

### **Voľnočasové aktivity:**

- Nové Košariská • Cyklotrasy a hrádza • Tenisové kurty • Prechádzky v prírode

**Dopravná dostupnosť:**

- Rýchle napojenie na diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7
- Centrum Bratislavy dostupné za niekoľko minút

**HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

• Moderné rodinné bývanie bez nutnosti ďalších investícií • 5 izieb a dostatok priestoru pre väčšiu rodinu • Kompletne zariadené • Nízke mesačné náklady • Veľká záhrada a terasa • Dve parkovacie miesta • Výborná lokalita pri Bratislave • Pokojné a bezpečné prostredie

**CENA:**

389 000 €

**Cena zahŕňa:**

• Províziu realitnej kancelárie • Kompletný právny servis zabezpečený advokátom • Základný správny poplatok na katastri • Kompletné hypotekárne poradenstvo • Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho financovania • Odborný sprievod počas celého procesu kúpy až po úspešné nadobudnutie nehnuteľnosti

Kupujúcemu poskytujeme kompletný servis a plnú podporu od rezervácie nehnuteľnosti až po odovzdanie kľúčov.

**KONTAKT:**

Alex Maksimčuk

Realitný a finančný špecialista

E-mail: [alex@frgo.sk](mailto:alex@frgo.sk)

Web: [www.frgo.sk](http://www.frgo.sk)

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné rodinné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít v okolí Bratislavy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

