Investičný pozemok pre obchod, služby a podnikanie – Vrakuňa



209 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Hradská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*491 m^2*
Plocha pozemku:	*491 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***FinReal go** ponúka na predaj atraktívny **investičný pozemok v bratislavskej mestskej časti Vrakuňa**, s celkovou výmerou 491 m², určený na komerčné využitie. Pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite pri Hradskej ulici, len na skok od **Lesoparku Vrakuňa** a **Malého Dunaja**, čo z neho robí zaujímavú príležitosť na realizáciu podnikateľského zámeru. Pozemok je vhodný najmä na výstavbu:*

- *obchodných priestorov*
- *prevádzok služieb*
- *administratívnych a kancelárskych priestorov*
- *zdravotníckych zariadení a ambulancií*
- *gastro prevádzok*
- *polyfunkčných objektov s obchodom, službami a bývaním*

Základné informácie:

Parcelné číslo: 2682
Výmera: 491 m²

Funkčné využitie: zmiešané územie obchodu a služieb (funkcia 501)
Celková cena: ***209 000 €***
Lokalita: Vrakuňa – Bratislava

Hlavnou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej strategická poloha s výbornou dostupnosťou na hlavné dopravné ťahy Bratislavy a zároveň príjemné prostredie v blízkosti Lesoparku Vrakuňa a Malého Dunaja. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť pre zákazníkov, zamestnancov aj obchodných partnerov.

Podľa vydanej územnoplánovacej informácie je pozemok zaradený do funkčnej plochy ***501 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných****, ktorá umožňuje široké spektrum komerčného využitia. Prípustná je výstavba administratívnych objektov, obchodov, služieb, zdravotníckych zariadení, zariadení verejného stravovania či polyfunkčných budov. Táto funkcia poskytuje budúcemu vlastníkovi vysokú mieru flexibility pri realizácii investičného zámeru.*

Pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre podnikateľov, investorov aj developerov, ktorí hľadajú perspektívnu lokalitu na realizáciu komerčného projektu v Bratislave.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.
Mobil: ***+421 918 513 800***
E-mail: ***victoria.visnovska@frgo.sk***
FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Victoria Višňovská, LL.M.***
Telefón : ***+421 918 513 800***
E-mail: ***victoria.visnovska@frgo.sk***