

Predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izb byt, Bratislava Petržalka

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59.4 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	59.4 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	59.4 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	Severozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na **predaj 3-izbový byt** na **Kopčianskej ulici** v **bratislavskej Petržalke**. Byt sa nachádza na **3. poschodí z 11** v bytovom dome s osobným aj nákladným výťahom.

Ak hľadáte bývanie s praktickou dispozíciou, samostatnou kuchyňou, tak táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu či jednotlivcov.

Podlahová plocha bytu predstavuje 59,40 m².

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s úložným priestorom rolldoor,
- samostatná spálňa s príjemným výhľadom smerom na rakúsky Berg,

- priestranná priechodná obývacia izba s prechodom do detskej izby,
- samostatná kuchyňa s jedálenským stolom, kuchynskou linkou s bezdotykovým LED podsvietením, vstavanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu 60 cm, digestor), granitovým drezom a voľne stojacou chladničkou,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, kúpeľňovým nábytkom a priestorom na práčku a sušičku,
- samostatná toaleta

Benefity, ktoré oceníte každý deň

- ✓ 3-izbový byt s výmerou 59,40 m²
- ✓ praktická dispozícia so samostatnou kuchyňou
- ✓ možnosť úpravy podľa vlastných predstáv
- ✓ osobný aj nákladný výťah
- ✓ internetové pripojenie
- ✓ vnútorné žalúzie a sieťky
- ✓ výborná dostupnosť MHD
- ✓ rýchle napojenie na obchvat
- ✓ cyklotrasy vedúce až do Rakúska
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v okolí
- ✓ severozápadná orientácia

Nehnutelnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Lokalita

Kopčianska ulica v Petržalke ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, železničná stanica Bratislava-Petržalka, cyklotrasy aj množstvo zelene na voľnočasové aktivity. Lokalita je zaujímavou voľbou nielen na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom.

Cena: 209 000,-€

V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.

Ak hľadáte priestranný byt v Petržalke s výbornou dostupnosťou a potenciálom prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka by nemala uniknúť vašej pozornosti. Tešíme sa na stretnutie na obhliadke.

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.

☎ +421 910 564 716

✉ petra.nemcova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón :

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

