Predaj - moderne zariadený 2-izb.byt, Apollis, Prievozská, Bratislava



244 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*38.48 m^2*
Zastavaná plocha:	*38.48 m^2*
Podlahová plocha:	*36.65 m^2*
Skladová plocha:	*1.83 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*38.48 m^2*
Plocha balkóna:	*7.14 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *exkluzívne ponúka na* ***predaj moderný 2-izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou*** *v obľúbenom rezidenčno-polyfunkčnom* ***projekte Apollis na Prievozskej ulici*** *v bratislavskom* ***Ružinove****. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom.*

Predstavte si bývanie len pár minút od centra mesta a obchodného centra Nivy, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. Tento moderný byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry aj investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Byt sa predáva kompletne zariadený, *ponúka dostatok úložného priestoru a pre maximálny komfort disponuje dvomi klimatizačnými jednotkami.*

Podlahová plocha bytu predstavuje 36,65 m². *K bytu prislúcha* ***pivničná kobka*** *s výmerou* ***1,83 m²*** *a* ***veľkorysý balkón*** *o výmere* ***7,14 m². Celková plocha*** *nehnuteľnosti tak predstavuje* ***45,62m².***

Dispozícia bytu:
- vstupná chodba s úložným priestorom,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a práčkou,
- samostatná spálňa so vstavanou skriňou, klimatizáciou a výstupom na balkón,
- obývacia izba s klimatizáciou prepojená s kuchyňou vybavenou kuchynskou linkou s LED podsvietením, barovým pultom a zabudovanými spotrebičmi (varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)

Benefity, ktoré oceníte každý deň
✔ vkusne a moderne zariadený interiér
✔ predaj vrátane kompletného zariadenia a vybavenia
✔ 2 klimatizačné jednotky
✔ 3. poschodie zo 6
✔ výťah a elektrický vrátnik
✔ optický internet
✔ pivničná kobka
✔ balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
✔ vnútorné žalúzie
✔ výborná dostupnosť MHD
✔ rýchle napojenie na obchvat
✔ pešia dostupnosť OC Nivy a business centier
✔ juhovýchodná orientácia

Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia. Byt je v súčasnosti prenajatý, pričom nový vlastník môže po dohode prevziať nehnuteľnosť aj s existujúcimi nájomníkmi, čo umožňuje plynulé pokračovanie v prenájme bez potreby hľadania nového nájomcu.

Lokalita
Projekt Apollis patrí medzi vyhľadávané rezidenčné adresy v Ružinove. Lokalita ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra mesta, na autobusovú stanicu Nivy aj k business centrám v zóne Mlynské nivy. V bezprostrednom okolí nájdete obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá aj zastávky MHD.

Cena: 244 900 €*. V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.*

Ak hľadáte moderné bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite s okamžitým potenciálom výnosu, táto ponuka by nemala uniknúť vašej pozornosti. Tešíme sa na stretnutie na obhliadke.

Mgr. Petra Nemcová, RSc.
+421 910 564 716
✉ ***petra.nemcova@frgo.sk***
FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Petra Nemcová RSc.***
Telefón : ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***