

PREDAJ moderne zariadený 2-izb.byt, Apollis, Prievozska, Bratislava

244 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38.48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	38.48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	36.65 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.83 m ²	Celková plocha:	38.48 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	7.14 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na **predaj moderný 2-izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou** v obľúbenom rezidenčno-polyfunkčnom projekte **Apollis** na **Prievozskej ulici** v bratislavskom **Ružinove**. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom.

Predstavte si bývanie len pár minút od centra mesta a obchodného centra Nivy, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. Tento moderný byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry aj investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Byt sa predáva kompletne zariadený, ponúka dostatok úložného priestoru a pre maximálny komfort disponuje dvomi klimatizačnými jednotkami.

Podlahová plocha bytu predstavuje 36,65 m². K bytu prislúcha **pivničná kobka** s výmerou **1,83 m²** a **veľkorysý balkón** o výmere **7,14 m²**. **Celková plocha** nehnuteľnosti tak predstavuje **45,62 m²**.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s úložným priestorom,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a práčkou,
- samostatná spáľňa so vstavanou skriňou, klimatizáciou a výstupom na balkón,
- obývací izba s klimatizáciou prepojená s kuchyňou vybavenou kuchynskou linkou s LED podsvietením, barovým pultom a zabudovanými spotrebičmi (varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)

Benefity, ktoré oceníte každý deň

- ✓ vkusne a moderne zariadený interiér
- ✓ predaj vrátane kompletného zariadenia a vybavenia
- ✓ 2 klimatizačné jednotky
- ✓ 3. poschodie zo 6
- ✓ výťah a elektrický vrátnik
- ✓ optický internet
- ✓ pivničná kobka
- ✓ balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- ✓ vnútorné žalúzie
- ✓ výborná dostupnosť MHD
- ✓ rýchle napojenie na obchvat
- ✓ pešia dostupnosť OC Nivy a business centier
- ✓ juhovýchodná orientácia

Nehnutelnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia. Byt je v súčasnosti prenajatý, pričom nový vlastník môže po dohode prevziať nehnuteľnosť aj s existujúcimi nájomníkmi, čo umožňuje plynulé pokračovanie v prenájme bez potreby hľadania nového nájomcu.

Lokalita

Projekt Apollis patrí medzi vyhľadávané rezidenčné adresy v Ružinove. Lokalita ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra mesta, na autobusovú stanicu Nivy aj k business centráam v zóne Mlynské nivy. V bezprostrednom okolí nájdete obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá aj zastávky MHD.

Cena: 244 900 €. V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.

Ak hľadáte moderné bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite s okamžitým potenciálom výnosu, táto ponuka by nemala uniknúť vašej pozornosti. Tešíme sa na stretnutie na obhliadke.

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.

☎ +421 910 564 716

✉ petra.nemcova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón :

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

