

PRENÁJOM - priestranný 2-izbový byt Jégeho alej s parkovaním



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	8
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Západ
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM - Priestranný 2-izbový byt s parkovaním - Jégeho alej.

Hľadáte bývanie, kde máte všetko na dosah a zároveň si doma užijete pokoj?

RK FinReal go ponúka na **prenájom príjemný a svetlý 2-izbový byt** v obľúbenom projekte **Jégeho alej**, len pár minút od Trnavského mýta a OC Central.

Ráno si môžete vychutnať kávu na balkóne s výhľadom do tichého vnútrobloku, večer sa pešo prejsť na večeru, do kina alebo na šport. Auto bezpečne zaparkujete v garáži priamo v dome.

Byt sa nachádza na 8. poschodí s výťahom, je orientovaný na západ, takže ponúka dostatok prirodzeného svetla a príjemné západy slnka. V najbližších dňoch bude navyše doplnený o klimatizáciu.

VÝMERA:

- byt: 54,34 m² (z toho komora 2,3m²)

- balkón: 4,99 m²

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná hala so vstavanými skriňami
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón
- samostatná spáľňa so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s WC
- praktická komora priamo v byte

VYBAVENIE :

Byt sa prenájima zariadený a vybavený spotrebičmi:

- práčka
- chladnička s mrazničkou
- rúra a varná doska
- mikrovlnná rúra
- rýchlovarná kanvica
- kávovar
- klimatizácia (bude doinštalovaná)

LOKALITA:

Jégeho alej patrí medzi najžiadanejšie lokality na bývanie v Bratislave. V pešej dostupnosti nájdete:

- OC Central
- **Trnavské myto**
- zastávky električiek, autobusov a trolejbusov
- Billa, Lidl, YEME a ďalšie obchody
- reštaurácie a kaviarne
- **Zimný štadión Ondreja Nepelu**
- **Národný futbalový štadión**
- Národné tenisové centrum
- **park Jama (športový areál)**

Výborná je aj dostupnosť autom do centra mesta, na obchvat či diaľnicu.

Byt je voľný ihneď.

CENA PRENÁJMU:

Mesačné nájomné vo výške **750,-€ + 200,-€ energie, SPOLU 950,-€ vrátane energií a garážového parkovacieho miesta.**

Depozit sa platí vo výške 1-mesačného nájomného vrátane energií.

Nájomná zmluva sa podpisuje minimálne na 1 rok.

Provízia RK sa neplatí.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Bea Szepesi

+421 905 631 250

email: **bea.szepesi@frgo.sk**

Mlynské Nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bea Szepesi
+421 905 631 250
bea.szepesi@frgo.sk

