PRENAJATÉ - priestranný 2-izbový byt Jégeho alej s parkovaním



750 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jégeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*60 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha balkóna:*	*5 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Orientácia:*	*Západ*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ !!!

NA PRENÁJOM *- Priestranný 2-izbový byt s parkovaním - Jégeho alej.*
Hľadáte bývanie, kde máte všetko na dosah a zároveň si doma užijete pokoj?
RK FinReal go *ponúka na* ***prenájom príjemný a svetlý 2-izbový byt*** *v obľúbenom projekte* ***Jégeho alej****, len pár minút od Trnavského mýta a OC Central.*
Ráno si môžete vychutnať kávu na balkóne s výhľadom do tichého vnútrobloku, večer sa pešo prejsť na večeru, do kina alebo na šport. Auto bezpečne zaparkujete v garáži priamo v dome.
Byt sa nachádza na 8. poschodí s výťahom, je orientovaný na západ, takže ponúka dostatok prirodzeného svetla a príjemné západy slnka. V najbližších dňoch bude navyše doplnený o klimatizáciu.

VÝMERA:
- byt: 54,34 m² (z toho komora 2,3m²)
- balkón: 4,99 m²
DISPOZÍCIA:
- priestranná vstupná hala so vstavanými skriňami
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón
- samostatná spálňa so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s WC
- praktická komora priamo v byte
VYBAVENIE :
Byt sa prenajíma zariadený a vybavený spotrebičmi:
- práčka
- chladnička s mrazničkou
- rúra a varná doska
- mikrovlnná rúra
- rýchlovarná kanvica
- kávovar
- klimatizácia (bude doinštalovaná)
LOKALITA:
Jégeho alej *patrí medzi najžiadanejšie lokality na bývanie v Bratislave. V pešej dostupnosti nájdete:*
- OC Central
- ***Trnavské mýto***
- zastávky električiek, autobusov a trolejbusov
- Billa, Lidl, YEME a ďalšie obchody
- reštaurácie a kaviarne
- ***Zimný štadión Ondreja Nepelu***
- ***Národný futbalový štadión***
- Národné tenisové centrum
- ***park Jama (športový areál)***
Výborná je aj dostupnosť autom do centra mesta, na obchvat či diaľnicu.
Byt je voľný ihneď.
CENA PRENÁJMU:
Mesačné nájomné vo výške ***750,-€ + 200,-€ energie****,* ***SPOLU 950,-€ vrátane energií a garážového parkovacieho miesta.***
Depozit sa platí vo výške 1-mesačného nájomného vrátane energií.
Nájomná zmluva sa podpisuje minimálne na 1 rok.
Provízia RK sa neplatí.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Bea Szepesi
+421 905 631 250
email: ***bea.szepesi@frgo.sk***
Mlynské Nivy 78C, 821 05 Bratislava
www.frgo.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Szepesi***
Telefón : ***+421 905 631 250***
E-mail: ***bea.szepesi@frgo.sk***