

Predaj moderný kompletne zariadený 2-izbový byt s príjemnou lodžiou, Bory, Bratislava



269 000 €

možnosť dokúpiť 2 park.státia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	56.61 m ²	Celková plocha:	61.67 m ²
Zastavaná plocha:	56.61 m ²	Plocha loggie:	5.06 m ²
Podlahová plocha:	56.61 m ²	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	3.39 m ²	Pivnica plocha:	3.39 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Loggia:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2021	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go exkluzívne ponúka na **predaj štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt** v modernej novostavbe z roku 2021 v oblúbenej lokalite **Bory - Devínska Nová Ves**.

Ak hľadáte bývanie, kde sa stačí nasťahovať bez ďalších investícií, s kvalitným vybavením, dostatkom úložného priestoru a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, tento byt si vás získa už pri prvej návšteve. Tento byt spája komfort a praktickosť.

Celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky je 56,61 m². K bytu prislúcha príjemná lodžia, ktorá rozširuje obytný priestor a vytvára ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí päťpodlažného bytového domu a predáva sa kompletne zariadený, vrátane nábytku vyrobeného na mieru.

Dispozícia:

- vstupná chodba s množstvom úložného priestoru
- samostatná toaleta s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou, práčka so sušičkou 2v1, nadštandardné batérie a nábytok na mieru
- priestranná obývacía izba prepojená s kuchyňou na mieru
- výstup na lodžiu z obývačky aj spálne
- samostatná spáľňa so vstavaným nábytkom

Benefity, ktoré oceníte každý deň:

- ✓ moderná novostavba z roku 2021
- ✓ byt sa predáva kompletne zariadený
- ✓ kvalitný nábytok vyrobený na mieru
- ✓ množstvo úložného priestoru
- ✓ samostatná toaleta s umývadlom
- ✓ optický internet
- ✓ vnútorné žalúzie, sieťky a exteriérové žalúzie v spálni
- ✓ orientácia na severovýchod
- ✓ pivničná kobka
- ✓ možnosť kúpy jedného alebo dvoch parkovacích miest
- ✓ príjemné prostredie s jazierkom, detskými ihriskami a oddychovými zónami

Projekt Bory patrí medzi najmodernejšie rezidenčné štvrte v Bratislave. Ponúka výnimočné spojenie komfortného bývania, kvalitnej infraštruktúry a výbornej dostupnosti.

V pešej alebo krátkej dojazdovej vzdialenosti nájdete:

- nákupné centrum Bory Mall
- novú nemocnicu Bory
- supermarket a služby
- športoviská a voľnočasové aktivity
- detské ihriská a oddychové zóny
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat

Lokalita je ideálna pre jednotlivcov, páry aj ako investícia na prenájom.

Cena:

269 000 € (cena zahŕňa byt vrátane pivničnej kobky)

Možnosť dokúpenia:

- 1 vonkajšie parkovacie státie - 15 000 €

- 2 vonkajšie parkovacie státa - 2 × 15 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.

Domov, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad... Praktická dispozícia, kvalitné vybavenie, moderná architektúra a výborná lokalita robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj investíciu.

Príďte sa presvedčiť osobne! Tešíme sa na Vás na obhliadke.

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.

☎ **+421 910 564 716**

✉ **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

Radšej raz vidieť ako stokrát počuť! Zavolajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

