

PRENÁJOM 4-izbový byt, 2 lóžšie, 2 kúpeľne, 2 pivnice s garážovým parkovacím státím v cene, novostavba Kolísky - Záhorská Bystrica

1 250 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Kolísky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	95 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	95 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	95 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	10 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na prenájom **výnimočný 4-izbový byt** na ulici Ota Holúska v obľúbenej

bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica. Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte **Kolísky**, ktorý ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí na úpätí Malých Karpát, v bezprostrednej blízkosti Bratislavského lesoparku.

VÝMERA:

- Celková výmera: 109,28 m²
- Plocha bytu: 94,75 m²
- Lodžia 1: 5,09 m²
- Lodžia 2: 9,44 m²

ORIENTÁCIA:

Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku, ktorý poskytuje dostatok súkromia a pokojné bývanie.

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1. podlaží zo 4. s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, troch samostatných nepriechodných spální, dvoch kúpeľní (jedna so sprchovým kútom a WC, druhá s vaňou), samostatného WC, špajze a dvoch lodžíí.

VYBAVENIE:

Byt sa prenája kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je podlahové kúrenie, drevené podlahy, klimatizácia, vonkajšie žalúzie, vstavané skrine, kvalitný nábytok a značková sanita.

PARKOVANIE A SKLADOVÉ PRIESTORY:

V cene nájmu je jedno garážové státie a dve murované pivnice. Po dohode s majiteľom je možné prenajať aj druhé, nadštandardne široké garážové státie.

LOKALITA:

Projekt Kolísky sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy. Záhorská Bystrica ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, množstvo možností na šport a oddych, kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň rýchle napojenie do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

VÝHODY:

- novostavba v kvalitnom rezidenčnom projekte
- dve priestranne lodžie
- tri samostatné spálne
- dve kúpeľne a samostatné WC
- podlahové kúrenie
- klimatizácia
- vonkajšie žalúzie
- garážové státie v cene
- dve murované pivnice
- tichá lokalita v blízkosti lesa
- výborná dostupnosť do centra Bratislavy

PODMIENKY PRENÁJMU:

Majiteľ preferuje nefajčiarov a nájomcov bez domácich zvierat.

CENA:

Nájom: 1 250 € / mesiac

Energie: 380€ / mesiac

Pri podpise zmluvy sa hradí **depozit a poplatok realitnej kancelárii** vo výške jedného mesačného nájomného.

Byt je dostupný v prenájmu ihneď, po dohode s majiteľom.

KONTAKT:

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.

Mobil: **+421 918 513 800**

E-mail: **victoria.visnovska@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Victoria Višňovská, LL.M.

Telefón :

+421 918 513 800

E-mail:

victoria.visnovska@frgo.sk

