

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ BYT V ROVINKE



389 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnečnicova 16B
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	115 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	267 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2019	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária FinReal GO ponúka exkluzívne na predaj:

Kompletne zariadený 5-izbový byt v modernom dvojdome v obci Rovinka, len niekoľko minút od Bratislavy.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne rodinné bývanie pre tých, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, súkromia, bezpečného prostredia pre deti a rýchlej dostupnosti do hlavného mesta. Priestranná záhrada poskytuje dostatok miesta na oddych, grilovanie, detské hry aj pokojné večery s rodinou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 5-izbový byt v dvojdome
- Úžitková plocha: 115 m²

- Pozemok: 267 m²
- 2 vlastné parkovacie státa
- Kompletne zariadený
- Elektrické podlahové kúrenie
- Kolaudácia: 2019
- Užívané od roku 2020
- Mesačné náklady pre 4 osoby: cca 220 € vrátane energií

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie:

- Vstupná predsieň
- Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- Priamy vstup na terasu a do záhrady
- Samostatná izba (12 m²) – pracovňa, hosťovská alebo detská izba
- Technická miestnosť / sklad
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Poschodie:

- Tri samostatné izby vrátane hlavnej spálne
- Šatník
- Kúpeľňa s vaňou a toaletou

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

- Elektrické podlahové kúrenie v celom dome
- Kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu
- Klimatizácia (2x)
- Moderný nábytok, skrine, komody a pracovný stôl
- Bezpečnostné vstupné dvere
- Moderné podlahy a obklady
- Kompletne zariadený interiér

EXTERIÉR A ZÁHRADA:

- Upravená záhrada s automatickou závlahou
- Terasa na posedenie
- Priestor pre detské ihrisko alebo bazén
- Dostatočné súkromie
- Dve parkovacie státa priamo pri dome

MESAČNÉ NÁKLADY:

- Kompletne náklady vrátane energií pre štvorčlennú rodinu: cca 220 € mesačne

LOKALITA - ROVINKA:

Rovinka patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí Bratislavy.

Občianska vybavenosť do 5 minút pešo:

• Billa • Pepco • dm drogerie markt • Deichmann • Škola a škôlka • Zdravotné stredisko • Pošta • Reštaurácie a kaviarne • Športoviská a fitness centrá

Voľnočasové aktivity:

• Nové Košariská • Cyklotrasy a hrádza • Tenisové kurty • Prechádzky v prírode

Dopravná dostupnosť:

- Rýchle napojenie na diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7
- Centrum Bratislavy dostupné za niekoľko minút

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Moderné rodinné bývanie bez nutnosti ďalších investícií • 5 izieb a dostatok priestoru pre väčšiu rodinu • Kompletne zariadené • Nízke mesačné náklady • Veľká záhrada a terasa • Dve parkovacie miesta • Výborná lokalita pri Bratislave • Pokojné a bezpečné prostredie

CENA:

389 000 €

Cena zahrňa:

- Províziu realitnej kancelárie • Kompletný právny servis zabezpečený advokátom • Základný správny poplatok na katastri • Kompletné hypotekárne poradenstvo • Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho financovania • Odborný sprievod počas celého procesu kúpy až po úspešné nadobudnutie nehnuteľnosti

Kupujúcemu poskytujeme kompletný servis a plnú podporu od rezervácie nehnuteľnosti až po odovzdanie kľúčov.

KONTAKT:

Alex Maksimčuk

Realitný a finančný špecialista

E-mail: alex@frgo.sk

Web: www.frgo.sk

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné rodinné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít v okolí Bratislavy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

