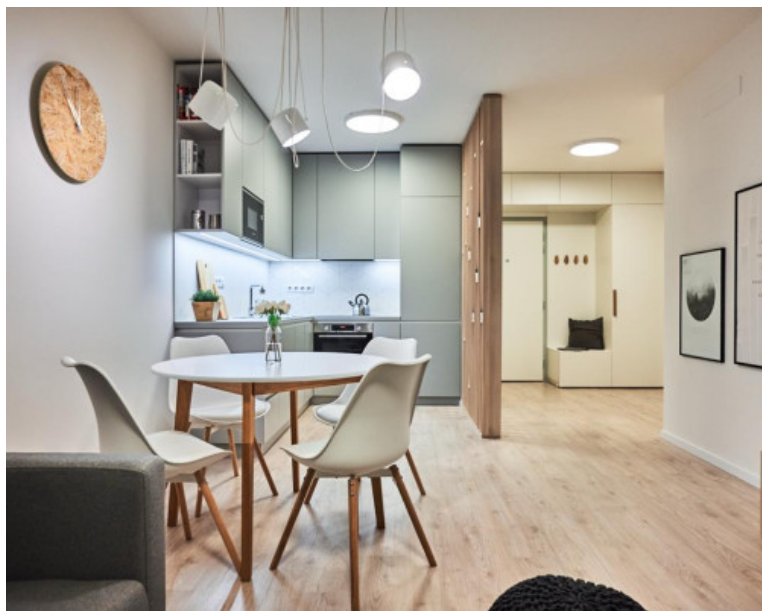


## Štýlový 2-izbový byt s garážovým státím v projekte STEIN – premyslený dizajn, zeleň a výnimočná lokalita



**930 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	2
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go ponúka na prenájom krásny a architektom premyslene navrhnutý **2-izbový byt** v obľúbenom projekte **STEIN v Bratislave**. Byt zaujme nielen svojím dizajnom a praktickým využitím priestoru, ale aj veľmi príjemnou atmosférou, množstvom svetla a výhľadom na koruny stromov. Nachádza sa na 6. nadzemnom podlaží a je zariadený na mieru s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a komfort každodenného bývania.

#### Byt ponúka:

- klimatizáciu
- exteriérové žalúzie
- balkón

- pivničnú kobku v cene
- množstvo úložného priestoru
- kvalitné zariadenie vyrobené na mieru
- príjemný mestský „vibe“ s pokojnou atmosférou

Lokalita STEIN patrí medzi najžiadanejšie v Bratislave:

- výborná pešia dostupnosť do centra
- kompletná občianska vybavenosť priamo v projekte a okolí
- kaviarne, reštaurácie, fitness, obchody
- blízkosť Račianskeho mýta, MHD aj parkov
- ideálne spojenie mestského života a komfortného bývania

### **Cena:**

- nájomné byt 930,- EUR+ 1 parkovacie státie v garáži 100,- EUR, energie 170,-EUR, **celkovo 1.200,- € / mesiac vrátane energií a 1 garážového státia**, možnosť prenajatia druhého parkovacieho státia za 70,-EUR/mesačne

Byt je voľný od 15. 6. 2026 alebo podľa spoločnej dohody.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať!

**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

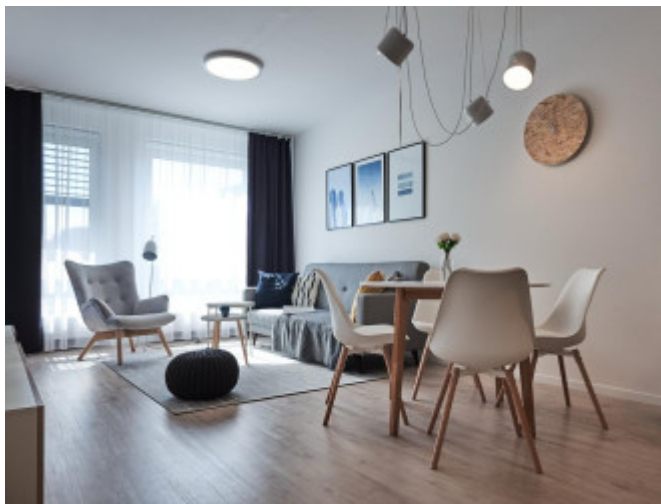
Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**  
Telefón : **+421 910 564 716**  
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

