

## Predaj 4-izbový samostatný bungalov, Hurbanova Ves

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hurbanova Ves
Ulica:	Buková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	449 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2020
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2020
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	128 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	45 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	148 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**FinReal go** ponúka exkluzívne na predaj moderný **4-izbový samostatne stojaci rodinný dom** – bungalov, skolaudovaný pred 6 rokmi, postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na komfortné bývanie, praktické riešenia a pokojné rodinné prostredie. Dom sa nachádza na **kompletne oplotenom pozemku v tichej lokalite v slepej ulici**, ktorá zabezpečuje minimálny ruch a vysokú mieru súkromia.

Nehnutelnosť sa predáva **kompletne zariadená vrátane vstavaného nábytku a spotrebičov, pripravená pre nového majiteľa bez nutnosti ďalších investícií.**

**Výhody:**

- novostavba s kompletným zariadením interiéru aj exteriéru
- pozemok o výmere 449m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 148m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 130 m<sup>2</sup>
- samostatne stojaci 4-izbový bungalov
- podlahové vykurovanie v celom dome, plynový kotol Junkers
- zásobník na teplú vodu Bosch - 116 l
- parkovanie vo dvore za elektrickou bránou pre 2 autá
- kompletne oplotený pozemok s udržiavanou zeleňou
- tichá lokalita v slepej ulici
- optický internet Telekom
- pochôdzny úložný priestor pod strechou
- vlastná studňa na polievanie záhrady, 4 vonkajšie vývody vody na napojenie hadice
- dom napojený na kanalizáciu
- predpríprava na fotovoltáiku
- predpríprava na alarm
- predpríprava na krb
- klimatizácia Daikin v obývacej časti s dostatočným výkonom pre celý dom
- výborná dostupnosť do Bratislavy - do 30min.

#### **Dispozícia:**

- vstupná hala, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, špajza z kuchyne, výstup na terasu z obývačky, 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, wc aj sprchovým kútom, druhé samostatné WC, pochôdzny úložný priestor pod strechou

#### **Lokalita:**

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej obci Hrubanová Ves. Obec ponúka príjemné rodinné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Medzi benefity lokality patrí: nová materská škola, futbalové ihrisko a športové možnosti, potraviny a základné služby. Pokojná komunita a minimum dopravy, ideálne podmienky pre rodinné bývanie. Rýchle napojenie smer Bratislava, Senec a Dunajská Streda.

Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné, pokojné a praktické bývanie s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

Cena: **329.000,-** EUR vrátane kompletného právneho a realitného servisu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

**FinReal go**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

Telefón :

**+421 910 564 716**

E-mail:

**[petra.nemcova@frgo.sk](mailto:petra.nemcova@frgo.sk)**

