

## Predaj výnimočný rodinný dom s wellness zónou v srdci Slovenského Grobu

599 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Obchodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	792 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	123.31 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	134 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go vám exkluzívne ponúka na predaj moderný a premyslene riešený rodinný dom – bungalov, ktorý spája komfort bývania s dokonalým súkromím a relaxom. Nachádza sa na jednej z najlepších adries v obci Slovenský Grob – priamo v centre, no zároveň v tichom prostredí, kde máte všetko potrebné doslova na pár krokov.

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať pohodlne, bez kompromisov, a zároveň si užívať atmosféru domova s prvkami luxusu.

Dom, ktorý vás očarí na prvý pohľad

Dom bol skolaudovaný v roku 2008, pričom v roku 2021 prešiel modernou prístavbou a doplnením exteriérových prvkov. Výsledkom je harmonický priestor pripravený na

okamžité bývanie.

Dispozične ide o samostatne stojaci jednopodlažný dom so šikmou strechou, ktorý ponúka:

- priestrannú obývaciu izbu prepojenú s jedálňou a kuchyňou
- 3 samostatné izby na prízemí
- kúpeľňu s WC
- šatník
- podkrovnú herňu pre deti

Z obývačky aj spálne sa vychádza priamo na slnečnú terasu orientovanú na juh – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Miesto, kde si oddýchnete každý deň

Pozemok o výmere 792 m<sup>2</sup> je skutočnou oázou pokoja:

- zapustený, prekrytý bazén (6×3 m)
- altánok s letnou kuchyňou a vonkajším WC
- samostatný altánok so saunou a vírivkou
- upravená okrasná záhrada so závlahou
- vstup na pozemok z dvoch strán

Kvalita a vybavenie bez kompromisov

Dom je vybavený nadštandardne a s dôrazom na detail:

- kuchyňa na mieru v tvare U so vstavanými spotrebičmi a barovým pultom
- podlahové teplovodné kúrenie + plynový kotol Buderus (menený pred 4 rokmi)
- klimatizácia v obývačke a na chodbe
- nábytok na mieru a vstavané skrine v celom dome
- drevené okná a dvere
- kvalitné drevené parkety (ako nové)
- príprava na krb

Samostatná dvojgaráž s extra priestorom

Na pozemku sa nachádza murovaná dvojgaráž (9 × 6 m) so sedlovou strechou, automatickou bránou a praktickým úložným priestorom.

Výborná lokalita

Obchodná ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Slovenského Grobu. Kombinuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou:

- Bratislava cca 20 minút
- potraviny, škola, škôlka, zastávka MHD v pešej dostupnosti
- športoviská a reštaurácie v blízkosti
- obecný úrad na dosah

Nízke mesačné náklady

- plyn: cca 60 €
- elektrina: cca 100 €

Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to miesto, kde sa žije kvalitný život.

**CENA:**

*Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je 599 000,-*

*Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*Oliver Tuharský*

*Mobil: +421 903 702 334*

*E-mail: [oliver.tuharsky@frgo.sk](mailto:oliver.tuharsky@frgo.sk)*

*Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Oliver Tuharský**  
**+421 903 702 334**  
**[oliver.tuharsky@frgo.sk](mailto:oliver.tuharsky@frgo.sk)**

