

## PREDAJ, 2-izbový byt, kompletná rekonštrukcia, Levice



92 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	59.7 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	59.72 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55.41 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobeny	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj svetlý kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu s rodinnou atmosférou, na ulici M. R. Štefánika v Leviciach.

Byt:

- podlahová plocha: 55,41 m<sup>2</sup>

- plastové okná
- kompletná rekonštrukcia v roku 2019, nové rozvody elektriky, vody a odpadov, stierky, plávajúce podlahy, dlažba na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC, obklady, sanita, interiérové dvere, hlavné dvere do bytu
- vymenené stupačky
- bez balkóna
- pivnica o veľkosti 4,3 m<sup>2</sup>

#### Orientácia:

- obývačka a spálňa sú orientované na juhovýchodnú stranu a majú výhľad do dvora nachádzajúcom sa pri bytovom dome
- kuchyňa a chodba sú orientované na severozápadnú stranu

#### Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s oknom, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC s oknom

#### Výhody bytu:

- kompletná rekonštrukcia
- nízke náklady
- 2. poschodie z 2, nad sebou už nemáte žiadnych susedov
- tichý vchod
- poloha bytového domu- blízkosť autobusovej a železničnej stanice, základných a stredných škôl, obchodov, lekárne, do centra mesta je 8 minút pešou chôdzou

#### Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: obchody, základné školy, stredné školy, detské ihriská, lekáreň, zdravotné stredisko Adato
- výborné napojenie na cestu do Mochoviec a Nitry
- množstvo zelene v okolí bytového domu

#### Bytový dom:

- 2 poschodový
- tehlový, bez výťahu
- rekonštrukcia spoločných priestorov: plastové vchodové dvere, schránky, zvončeky, plastové okná v spoločných priestoroch, nové maľovky, plánuje sa zatepovanie bytového domu

#### Cena:

Cena bytu je 92.000,- EUR vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.

Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel.: +421905 519 295

e-mail: [alena.vozarova@frgo.sk](mailto:alena.vozarova@frgo.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Vozárová**  
**+421 905 519 295**  
**[alena.vozarova@frgo.sk](mailto:alena.vozarova@frgo.sk)**

