

PREDAJ, 3-izbový zariadený byt, Levice

90 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	49.5 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	49.5 m ²	Orientácia:	Východ
Podlahová plocha:	49.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 3-izbový byt v pôvodnom zchovalom stave. Ideálne riešený byt s podlahovou plochou 49,50 m² sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu, v blízkosti autobusovej a železničnej stanice, na Vajanského ulici v Leviciach. Byt sa predáva zariadený a je voľný ihneď.

Byt:

- podlahová plocha: 49,50 m²

- má plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, drevené parkety, bezpečnostné dvere, v spálni roll door skriňu

- pôvodný veľmi zachovalý stav, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- vymenené stupačky
- pivnica

Orientácia:

- spálňa a detská izba na východnú stranu, obývačka a kuchyňa na západnú stranu

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa a samostatné WC

Výhody bytu:

- prízemný byt, vhodný pre seniorov, poprípade aj pre osoby používajúce invalidný vozík
- nízke náklady
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- byt je zariadený, možnosť hneď bývať, prípadne prenajímať
- poloha bytového domu- blízkosť autobusovej a železničnej stanice, škôlky, základnej školy, obchodov, do centra mesta je 8 minút pešou chôdzou
- voľný ihneď

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: obchody, škôlka, základné školy, stredné školy, detské ihriská, lekáreň, polícia
- množstvo zelene v okolí bytového domu

Bytový dom:

- 4 poschodový
- tehlový zateplený, bez výťahu
- rekonštrukcia spoločných priestorov: plastové vchodové dvere, schránky, zvončeky, plastové okná v spoločných priestoroch
- miestnosť na odkladanie bicyklov a kočíkov

Cena:

Cena bytu so zariadením je 90.500,- EUR vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.

Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel.: +421905 519 295

e-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

