



FinReal go

## Na Predaj 3-izbový byt s terasou TRI VEŽE - TOP VÝHLĎAD

459 000 €



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Bajkalská             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok kolaudácie:                    | 2011              |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 24                |
| Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 19                |
| Podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 90 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 3 m <sup>2</sup>    | Plocha loggie:                     | 9 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet logií:                       | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Loggia:           | áno                 | Voda:                              | áno               |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika:                         | áno               |
| Pivnica:          | áno                 | Plyn:                              | áno               |
| Výťah:            | áno                 | Kanalizácia:                       | áno               |
| Rok výstavby:     | 2011                |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívny 3-izbový byt s terasou v projekte TRI VEŽE - ikonický výhľad na Bratislavu z 19. poschodia - stredná veža

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať priestraný a svetlý 3-izbový byt v ikonickom rezidenčnom projekte Tri Veže, v srdci bratislavského Nového Mesta.

*Tento byt sa nachádza v strednej veži, na 19. poschodí, čo zaručuje niečo, čo má v Bratislave skutočnú hodnotu – ničím nerušený panoramatický výhľad na celé mesto.*

*Z terasy sa vám každý deň otvorí scenéria, ktorá spája:*

*Národný futbalový štadión priamo pod vami*

*siluetu Bratislavského hradu*

*a pulzujúce centrum mesta v celej jeho kráse*

*Základné parametre*

*Podlahová plocha bytu: 81,7 m<sup>2</sup>*

*Terasa (juhozápad): 8,4 m<sup>2</sup>*

*Poschodie: 19 / 24*

*Dispozícia, ktorá dáva zmysel:*

*Vstupná hala s úložným priestorom*

*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*

*Samostatná manželská spálňa*

*Detská izba / pracovňa*

*Kúpeľňa (sprchový kút, priestor pre 2 umývadlá)*

*Samostatné WC*

*Terasa s panoramatickým výhľadom*

*Byt sa predáva kompletne so vstavaným zariadením, vrátane:*

*kuchynských spotrebičov (chladnička, mraznička, rúra, sporák, umývačka riadu, vínná chladnička)*

*vstavaných skríň*

*svietidiel*

*Komfort moderného bývania*

*Klimatizácia*

*Centrálne kúrenie*

*Videovrátnik*

*Recepcia 24/7*

*Concierge*

*2 rýchlovýťahy*

*Rezidenti majú k dispozícii:*

*privátne fitness centrum*

*spoločenské priestory na eventy*

*obchody a reštaurácie priamo v komplexe*

*Lokalita, ktorá predáva sama seba*

*Tri Veže patria medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave – a nie náhodou.*

*okamžitý prístup do centra mesta*

*kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*

*zastávky MHD priamo pri dome*

*Štrkovecké jazero, plaváreň, športoviská a zeleň*

*Lokalita, ktorá spája mestský život, investičný potenciál aj kvalitu bývania.*

*Náklady*

*Mesačné náklady: cca 350 €*

*Cena:*

*Byt: 459 000 €*

*Garážové státie: 25 000 €*

*Pivničná kobka: 5 000 €*

*Garážové státie a pivničná kobka sú podmienkou predaja spolu s bytom.*

*Tento byt nie je len o metroch štvorcových.*

*Je o pocite, keď sa večer pozeráte na rozsvietenú Bratislavu z výšky, ktorú si nemôže dovoliť každý.*

*Pre viac informácií, cenu a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Alex Maksimčuk*

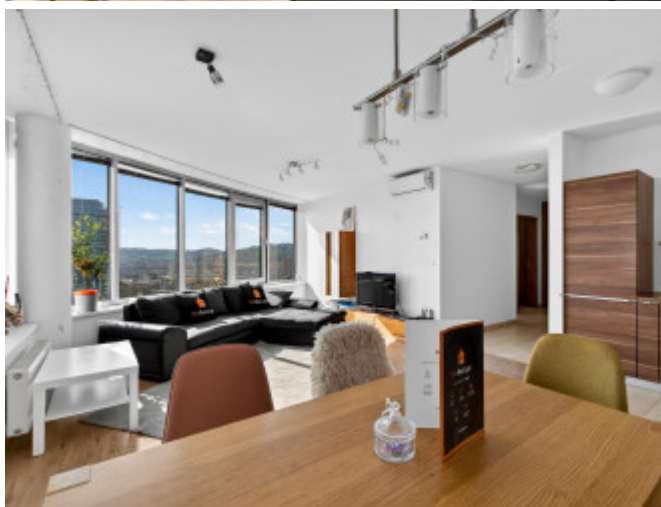
*☐ Telefón: +421 903717975*

*☐ Email: alex@frgo.sk*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

