

Na Predaj 3-izbový byt s terasou TRI VEŽE - TOP VÝHLAD

459 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	24
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	19
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	9 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2011	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2011		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívny 3-izbový byt s terasou v projekte TRI VEŽE - ikonický výhľad na Bratislavu z 19. poschodia - stredná veža

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť získať priestranný a svetlý 3-izbový byt v ikonickom rezidenčnom projekte Tri Veže, v srdci bratislavského Nového Mesta.

Tento byt sa nachádza v strednej veži, na 19. poschodí, čo zaručuje niečo, čo má v Bratislave

skutočnú hodnotu - ničím nerušený panoramatický výhľad na celé mesto.

Z terasy sa vám každý deň otvorí scenéria, ktorá spája:

Národný futbalový štadión priamo pod vami

siluetu Bratislavského hradu

a pulzujúce centrum mesta v celej jeho kráse

Základné parametre

Podlahová plocha bytu: 81,7 m²

Terasa (juhozápad): 8,4 m²

Poschodie: 19 / 24

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

Vstupná hala s úložným priestorom

Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

Samostatná manželská spálňa

Detská izba / pracovňa

Kúpeľňa (sprchový kút, priestor pre 2 umývadlá)

Samostatné WC

Terasa s panoramatickým výhľadom

Byt sa predáva kompletne so vstavaným zariadením, vrátane:

kuchynských spotrebičov (chladnička, mraznička, rúra, sporák, umývačka riadu, vínná chladnička)

vstavaných skriň

svietidiel

Komfort moderného bývania

Klimatizácia

Centrálne kúrenie

Videovrátnik

Recepcia 24/7

Concierge

2 rýchlovýťahy

Rezidenti majú k dispozícii:

privátne fitness centrum

spoločenské priestory na eventy

obchody a reštaurácie priamo v komplexe

Lokalita, ktorá predáva sama seba

Tri Veže patria medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave – a nie náhodou.

okamžitý prístup do centra mesta

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

zastávky MHD priamo pri dome

Štrkovecké jazero, plaváreň, športoviská a zeleň

Lokalita, ktorá spája mestský život, investičný potenciál aj kvalitu bývania.

Náklady

Mesačné náklady: cca 350 €

Cena:

Byt: 459 000 €

Garážové státie: 25 000 €

Pivničná kobka: 5 000 €

Garážové státie a pivničná kobka sú podmienkou predaja spolu s bytom.

Tento byt nie je len o metroch štvorcových.

Je o pocite, keď sa večer pozeráte na rozsvietenú Bratislavu z výšky, ktorú si nemôže dovoliť každý.

Pre viac informácií, cenu a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Alex Maksimčuk

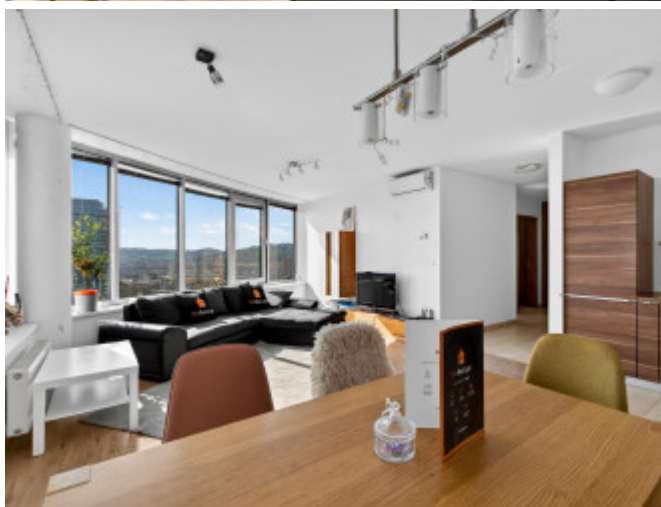
☐ Telefón: +421 903717975

☐ Email: alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

