

Prenájom - Úplne nový 2i byt s veľkým balkónom a parkovaním



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Vrbenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom - Znížená cena -Úplne nový 2-izbový byt s veľkým balkónom a parkovaním | Rača - Verdena

Predstavte si ráno, keď si pripravíte čerstvú kávu, vyjdete na priestranný presklený balkón a v tichu pokojnej rezidenčnej štvrti si užijete výhľad na okolie Rače. V tejto lokalite sa spája mestský komfort s prírodou Malých Karpát – ideálne miesto pre ľudí, ktorí chcú bývať pokojne, no zároveň mať centrum Bratislavy na dosah.

Ponúkame na prenájom úplne nový 2-izbový byt, v ktorom ešte nikto nebyval, nachádzajúci sa na 4. poschodí moderného rezidenčného projektu Verdena v Rači – Krasňanoch. Byt je situovaný v tichej časti uzavretého rezidenčného areálu, do ktorého majú prístup len rezidenti.

Majiteľ je zároveň otvorený dozariadiť byt podľa preferencií nájomcu a dohody, čo umožňuje prispôbiť bývanie presne podľa vašich potrieb.

Základné informácie

2-izbový byt

4.poschodie

úžitková plocha bytu: 48 m²

veľký presklený a zateplený balkón: 10 m²

parkovacie miesto v súkromnom areáli za rampou

byt je úplne nový – ešte neobývaný

Dispozícia bytu

obývacia izba spojená s kuchyňou

samostatná spálňa

kúpeľňa

samostatné WC

priestranný balkón prístupný z izieb

Technológie a vybavenie

klimatizácia

rekuperácia vzduchu

moderná kuchynská linka so spotrebičmi

umývačka riadu

elektrická rúra

chladnička

TV

Lokalita – Rača / Krasňany

Projekt Verdena patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality v Bratislave. Kombinuje pokojné bývanie, výbornú dostupnosť a blízkosť prírody.

V okolí nájdete:

zastávku MHD len pár minút chôdze

kompletnú občiansku vybavenosť (Lidl, obchody, pošta, služby)

výborné spojenie do centra Bratislavy

rýchle napojenie na diaľnicu

blízkosť Malých Karpát – ideálne na turistiku, cyklistiku, beh či zimné športy

vinohrady a vinárstva typické pre Raču

Cena a podmienky

nájom: 700 € / mesiac vrátane parkovacieho miesta

energie: 200 € / mesiac

depozit: 1000 €

provízia RK 400€

Ďalšie informácie

byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo rodinu

deti vítané

domáce zvieratá možné po dohode

byt je k dispozícii ihneď

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Alex Maksimčuk

Telefón: +421 903 717 975

Email: alex@frgo.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

