

Predaj 7-izb. dom s bazénom na pozemku 561m², Malé Leváre



239 900 €

Cena dohodou

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Malé Leváre |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Hotel - penzión |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|-----|
| Status: | aktívne | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 325 m ² | Dielňa: | áno |
| Stav: | novostavba | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj 7-izb. rodinný dom s úžitkovou plochou cca 325 m² a pozemkom o výmere 561 m² v obci Malé Leváre.

Tento objekt môže slúžiť aj na rekreačné ubytovanie, krátkodobý prenájom pre hostí, alebo penzión.

Dom bol postavený v roku 1926 a v rokoch 2001 a 2011 kompletne rekonštruovaný.

Na pozemku sa nachádza rozsiahly bazén 15x4m s prestrešením a filtráciou.

Do domu je možné vstúpiť z viacerých vchodov a spolu s rozsiahlym podkrovím môže slúžiť aj ako viacgeneračné bývanie.

K vybaveniu domu patrí aj vonkajší gril na terase, menšia murovaná zeleninová pivnica a vlastná fitnessová miestnosť.

Dom a vybavenie :

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, zateplený Nobasilom.

Sedlová strecha je pokrytá strešnou krytinou z hliníkového plechu.

Okná a vstupné dvere sú plastové so siečkami a vonkajšími hliníkovými roletami.

V podkroví sú drevené strešné okná Velux.

Kuchyňa je zariadená základnými spotrebičmi, trúba na pečenie, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou.

K vybaveniu ďalej patria plávajúce podlahy na prízemí a v podkroví, keramické dlažby v chodbe a kuchyni, zariadenie obývacej izby a spálne nábytkom.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom Wolf v kombinácii s radiátormi v každej obytnej miestnosti.

Dom je napojený na elektrinu(aj 380V) a plyn. Voda je do domu privádzaná zo studne s čerpadlom. Kanalizácia je riešená septikom s možnosťou okamžitého napojenia na obecnú kanalizáciu.

- výmera cca 325m²
- technická miestnosť s kotlom a filtráciou pre bazén
- zeleninová murovaná pivnica
- priestranná terasa
- vonkajší grill/krb
- fitness miestnosť s bežeckým pásom, stacionárnym bicyklom, boxovacím pytlom
- satelit Skylink
- internet Radiolan
- kompletne oplotený pozemok murovaným plotom
- parkovanie pred domom, alebo na pozemku za domom

DISPOZÍCIA:

Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby, 3 izieb, samostatnej kuchyne, samostatného WC a veľkej kúpeľne s rohovou vaňou.

Do podkrovia sa vstupuje cez točité schodisko situované v kuchyni a schodmi z posilňovne na prízemí , ktorá nie je prístupná zvnútra domu, ale iba z vonku (dá sa prepojiť s domom, alebo v prípade dvojgeneračného bývania nechať ako vstup do druhej podkrovnej časti domu).

V podkroví sú 4 izby (jedna so vstupom na terasu, niektoré izba su prechodné) a menšia kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Pod domom sa ešte nachádza menšia zeleninová pivnica, situovaná pod fitness . Vstup do nej je z verandy. Vedľa vchodu do pivnice sa vstupuje aj do technickej miestnosti, v ktorej je umiestnený plynový kotol a bazénová filtrácia.

LOKALITA:

Malé Leváre sú krásna a pokojná obec nachádzajúca sa v blízkosti Bratislavy, čo poskytuje ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života a dostupnosti veľkomesta. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, futbalové ihrisko a detské ihriská, obchodu, pošty a zdravotného strediska, kostol, knižnica, pohostinstvá, bufety, autoservis, masáže, kozmetický a kadernícky salón. Okolie ponúka množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity, ako sú turistika, cyklistika – blízkosť Moravskej a Záhorskej cyklomagistrály. Rybolov v blízkych vodných plochách, rekreačné stredisko Rudava vrátane campingu. Dopravné spojenie do Bratislavy je zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do mesta. Malacky 10 minút autom, BA 30 minút. Malacky majú kompletnú občiansku vybavenosť okresného mesta.

CENA:

- cena nehnuteľnosti je 239.900,- Eur, vrátane kompletného odborného a právneho servisu.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ. Poskytujeme sprostredkovanie HÚ našim špecialistom v danom odbore.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: **+421 903 702 334**

E-mail: **oliver.tuharsky@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oliver Tuharský

+421 903 702 334

oliver.tuharsky@frgo.sk

