

Predaj 2-izb.apartmán 62m², kompletne zariadený v projekte Nový Ružinov, BA-II

254 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská 55/B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	62.11 m ²	Celková plocha:	62.11 m ²
Skladová plocha:	5.54 m ²	Plocha balkóna:	7.84 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária FinReal go ponúka na predaj 2-izb. apartmán (ubytovaciu jednotku) v novostavbe projektu Nový Ružinov-polyfunkčná budova Evelyn na ulici Bajkalská v mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Rozloha nehnuteľnosti je 62 m² so skladoom a balkónom, ktorý je pozdĺž oboch izieb s výhľadom do vnútrobloku

Ubytovacia jednotka sa predáva kompletne zariadená vrátane sedacej súpravy, manželskej postele, tv a ostatného zariadenia

Kuchyňa je zariadená elektrospotrebičmi - chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, rúra, umývačka riadu

Obývacia izba tvorí jeden priestor s kuchynskou časťou

Vedľa obývacej izby je samostatná spálňa s manželskou posteľou

Kúpeľňa s vaňou, toaleta s umývadlom v samostatnej miestnosti

Disponuje množstvom odkladacieho priestoru - na chodbe a v spálni

Klimatizovaný, na oknách sú elektrické hliníkové žalúzie

Apartmán(ubytovacia jednotka):

- sa nachádza na 6.NP polyfunkčného objektu

- celková podlahová plocha vrátane príslušenstva je 62,11 m² z toho sklad na poschodí oproti bytu má výmeru 5,54 m² a balkón 7,84 m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala 4,13 m²
- kuchyňa 5,19 m²
- obývacia izba 18,92 m²
- kúpeľňa 4,64 m²
- samostatné wc 2,52 m²
- izba 13,33 m²
- balkón 7,84 m²
- spolu 56,57 m²
- murovaný sklad 5,54 m²
- spolu 62,11 m²

VYBAVENIE:

- plastové okná s izolačným trojsklom a balkónové dvere
- bezpečnostné dvere
- kuchynská linka so spotrebičmi (digestor, chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, rúra, umývačka riadu)
- sedacia súprava
- manželská posteľ
- jedálenský stôl
- led tv
- vysávač
- vstavané skrine
- exteriérové hliníkové žalúzie
- klimatizácia v oboch izbách
- interierové dvere plné fóliované
- laminátové podlahy
- gresové a keramické dlažby
- sanita: závesné wc, umývadlo, vaňa, vodovodné batérie
- vnútorné omietky a maľby
- rekuperácia

BENEFITY:

- výborná dostupnosť do mesta ako aj diaľničný obchvat
- krásny rezidenčný park s detskými ihriskami
- úplne nový

- svetlý
- južná orientácia bytu do zeleného vnútrobloku so západným slnkom
- murovaný sklad oproti na poschodí
- vonkajšie vyhradené parkovacie miesto
- napojenie na cyklotrasy
- bytová jednotka je financovateľná cez hypotekárny úver (VÚB, Unicredit, SLSP, Tatrabanka)
- nahlásenie trvalého pobytu je možné
- priestranný balkón

LOKALITA:

Projekt Nový Ružinov ponúka vynikajúcu dostupnosť do všetkých častí mesta a zároveň dostatok voľného priestoru a parkovej zelene je ideálnym miestom na prechádzky či príjemné posedenie, kým deti sa hrajú na bezpečnom detskom ihrisku. K dispozícii je aj work-out zóna. Veľkou výhodou ju už dokončená a kompletne vybudovaná občianska vybavenosť v rámci 1. etapy. K dispozícii je pre vás cukráreň, vinotéka či potraviny a mnoho ďalších prevádzok v bezprostrednej blízkosti, ktoré urobia váš život komfortnejším.

- MHD 50m (č. X70- spojenie s Prievozskou ulicou)
- MHD 300 m (č.70- smer centrum mesta-Most SNP)
- diaľničný obchvat 2 min
- centrum mesta 5 min
- Kaufland 5 min
- OC Avion 7 min

CENA:

- cena ubytovacej jednotky je 254 900,- Eur, vrátane kompletného odborného a právneho servisu.
- cena vonkajšieho parkovacieho státia je 12 500,- Eur

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

