

Prenájom 3-izb.byť 70m² so šatníkom a loggiou, Šustekova ul.Petržalka



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2006	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FinReal go ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt v novšom bytovom dome z roku 2006 na Šustekovej ulici v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Rozloha bytu je cca 70 m² s loggiou a šatníkom.

Nachádza sa na 5. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Obývací izba tvorí jeden priestor s kuchynskou časťou o rozlohe skoro 30 m².

Kuchyňa je kompletne zariadená elektrospotrebičmi – chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra.

Kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné wc.

Byt disponuje množstvom odkladacieho priestoru v samostatnom šatníku, v spálni, v izbe.

Parkovanie je riešené prostredníctvom parkovacej politiky PAAS.

Nahlásenie trvalého pobytu je možné, aj z dôvodu bezproblémového parkovania PAAS.

DISPOZÍCIA:

- predsieň	4,88 m ²
- kuchyňa	6,61 m ²
- obývacia izba	22,49 m ²
- kúpeľňa	4,54 m ²
- samostatné wc	1 m ²
-spálňa	12 m ²
- izba	13,33 m ²
- chodba	1 m ²
- loggia	4,15 m ²
- spolu	70 m ²

LOKALITA:

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: Poliklinika Šustekova, TPD, Tesco, Billa, Lidl. Dostupnosť pešo do centra, v blízkosti Aupark, Sad Janka Kráľa, Tyršovo nábrežie • MHD: autobus 84, 99 (Mlynarovičova), električka č. 3 (Farského). V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné – potraviny, biopotraviny, kaviarne a reštaurácie s charakterom, skrášľovacie a zdravotnícke služby. Výborná dostupnosť do centra aj na obchvat.

K dispozícii IHNEĎ

Byt je vhodný pre 2-4 osoby, s dobou prenájmu minimálne 1 rok

Cena prenájmu : 950,- eur/mesiac

Energie a služby spojené s užívaním bytu + internet: 250,- eur/mesiac (2 osoby)

Pri podpise zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 1200,-Eur a polovica tejto sumy ako odmena pre RK.

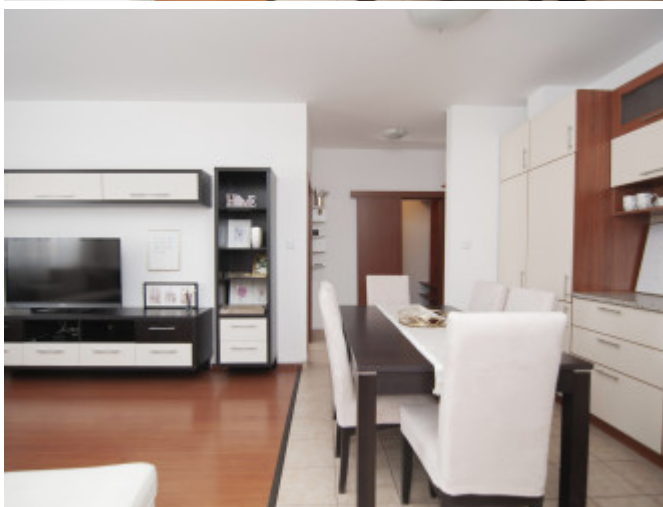
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

