

## REZERVOVANÉ - Na predaj 2-izbový byt | Nová doba | Bratislava - Nové Mesto

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Na predaj 2-izbový byt | Nová doba | Bratislava - Nové Mesto | Vajnorská 76

Základné informácie:

2-izbový byt

3 poschodie bytového domu

*Predáva sa kompletne zariadený (plne vybavená kuchyňa + umývačka riadu, práčka, sušička, Tv, gauč, posteľ, klimatizácia split systém)*

*Projekt: Nová doba*

*Lokalita: Bratislava – Nové Mesto, Vajnorská ulica*

*Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom – vďaka výbornej polohe a dostupnosti je o túto lokalitu stabilný záujem.*

*Lokalita, ktorá predáva sama seba*

*Nové Mesto patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy.*

*V pešej dostupnosti sa nachádza:*

*Zastávka električky aj autobusu*

*Kompletná občianska vybavenosť (potraviny, služby, školy, reštaurácie)*

*Nákupné centrum VIVO!*

*Tehelné pole, štadión, športoviská*

*Jazero Kuchajda – ideálne na oddych a šport*

*Rýchla dostupnosť do centra mesta*

*Parkovanie je možné v rámci verejných parkovacích miest v okolí domu.*

*Prečo práve tento byt?*

- ✓ Výborná investičná príležitosť*
- ✓ Kompletne zariadenie v cene*
- ✓ Overená a stabilná lokalita*
- ✓ Skvelá dopravná dostupnosť*
- ✓ Projekt s charakterom a históriou*

*Cena: 280 000€ vrátane provízie RK a kompletným servisom súvisiacim s kúpou/predajom*

*Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.*

*Pre viac informácií, cenu a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Alex Maksimčuk*

*☎ Telefón: +421 903717975*

*✉ Email: alex@frgo.sk*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

