

REZERVOVANÉ- 3-izbový byt FUXOVA, Petržalka

395 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bosákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69.3 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	69.3 m ²	Celková plocha:	73.74 m ²
Podlahová plocha:	69.3 m ²	Plocha loggie:	4.44 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2.88 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj **kvalitne kompletne zariadený 3-izb. byt na 3.p. v novostavbe Fuxova**. Fuxova ponúka výnimočnú lokalitu neďaleko centra mesta v najobľúbenejšej časti Petržalky, modernú architektúru či perfektnú vybavenosť a dostupnosť - pešo, autom, či MHD.

Byt:

- celková podlahová plocha **bytu 66,42m²** + plocha pivničnej kobky **2,88m²** + plocha loggie **4,44m²** = **73,74m²**
- 3.p. z celkových 23.p.

- 2x garážové státie k dispozícii

Dispozícia bytu je výborne využitá. Izby sú samostatné a priestranné.

- vstupná hala s úložným priestorom

- samostatná špajza v byte

- kúpeľňa s vaňou a umývadlom

- samostatná toaleta s umývadlom

- otvorená kuchyňa s jedáľenským kútom s jedáľenským stolom a obývačka so vstupom na loggiu

- spálňa

- detská izba

Výhody bytu:

- orientácia - východ

- byt sa predáva kompletne zariadený vkusným moderným nábytkom na mieru

- dostatok úložných priestorov

- kvalitné tapety

- pivničná kobka

- klimatizácia v obývačke

- recepcia s recepčným 24 hodín na prízemí

Cena bytu s pivničnou kobkou je 395.000,-EUR.

Možnosť kúpy 1 alebo 2 parkovacích státí v garáži, **každé zo státí 30.000,-EUR**, kúpa parkovacích státí nie je podmienkou predaja.

Tento byt môže byť pre vás ideálnym novým domovom! Príďte sa presvedčiť osobne.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

