

Prenájom 2-izb.byť 57m² v novostavbe Nový Ružinov, Ba II-Ružinov

1 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	57 m ²	Plocha loggie:	7.75 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FinReal go ponúka na prenájom úplne nový, ešte nikým neobývaný, kompletne zariadený, priestorový 2 izbový byt v novostavbe NOVÝ Ružinov na Bajkalskej ulici v mestskej časti Bratislava- Ružinov.

Rozloha bytu je cca 57 m² s balkónom, ktorý ide pozdĺž oboch izieb s výhľadom do vnútrobloku

Nachádza sa na 4. poschodí v bytovom dome s výťahom

Obývacia izba tvorí jeden priestor s kuchynskou časťou

Kuchyňa je kompletne zariadená elektrospotrebičmi – chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, rúra, umývačka riadu

Vedľa obývacej izby je samostatná spálňa s manželskou posteľou

Kúpeľňa s vaňou, toaleta s umývadlom v samostatnej miestnosti

Byt disponuje množstvom odkladacieho priestoru – na chodbe a v spálni

Klimatizovaný , na oknách sú elektrické žalúzie

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala	4,08 m ²
- kuchyňa	5,19 m ²
- obývacia izba	19,02 m ²
- kúpeľňa	4,71 m ²
- samostatné wc	2,52 m ²
- izba	13,27 m ²
- balkón	7,75 m ²
- kobka	5,1 m ²
- spolu	61,64 m ²

Bytový dom je novopostavený, v prízemných priestoroch susedných budov tohto komplexu sa nachádza predajňa potravín ale aj predajňa talianskych hygienických prípravkov. Výborná dostupnosť do centra.

BENEFITY:

- výborná dostupnosť do mesta ako aj diaľničný obchvat
- krásny rezidenčný park s detskými ihriskami
- byt je úplne nový
- byt je svetlý
- južná orientácia bytu do zeleného vnútrobloku so západným slnkom
- vonkajšie vyhradené parkovacie miesto
- napojenie na cyklotrasy
- nahlásenie trvalého pobytu je možné
- priestranný balkón

LOKALITA:

Projekt Nový Ružinov ponúka vynikajúcu dostupnosť do všetkých častí mesta a zároveň dostatok voľného priestoru a parkovej zelene je ideálnym miestom na prechádzky či príjemné posedenie, kým deti sa hrajú na bezpečnom detskom ihrisku. K dispozícii je aj work-out zóna. Veľkou výhodou ju už dokončená a kompletne vybudovaná občianska vybavenosť v rámci 1. etapy. K dispozícií je pre vás cukráreň, vinotéka či potraviny a mnoho ďalších prevádzok v bezprostrednej blízkosti, ktoré urobia váš život komfortnejším.

- MHD 50m (č. X70- spojenie s Prievozskou ulicou)
- MHD 300 m (č.70- smer centrum mesta-Most SNP)
- diaľničný obchvat 2 min
- centrum mesta 5 min
- Kaufland 5 min
- OC Avion 7 min

K dispozícii IHNEĎ

Byt je vhodný pre jednu max dve osoby s dobou prenájmu minimálne 1 rok, bez zvierat a detí

Cena prenájmu : 685,- eur/mesiac

Energie a služby spojené s užívaním bytu + internet: 165,- eur/mesiac

K bytu patrí vonkajšie parkovacieho miesto: 50,- eur/ mesiac

Pri podpise zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 900,-Eur

Provízia pre RK sa neplatí.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Oliver Tuharský

Telefón :

+421 903 702 334

E-mail:

oliver.tuharsky@frgo.sk

