

Predáme zariadený 7,5izbový rodinný dom-Investičný potenciál



629 000 €

Možná dohoda

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Úžiny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	277 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	198 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	330 m ²
Počet izieb:	8	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti - Je tu investičný potenciál - možnosť stavby ďalšieho domu na pozemku - je možné niektoré časti dať do prenájmu ako obchodný priestor.

Predávame zariadený 7,5 izbový rodinný dom v tichej časti Rače v Bratislave na ulici Úžiny, ktorý má tri podlažia, je vhodný na viacgeneračné bývanie, resp. aj ako investičný zámer kde je samostatný prístup do nižšej 2 izbovej bytovej jednotky. Na 2 podlažiach je samostatná kuchyňa a samostatná kúpeľňa s WC.

Dom má celkovo 14 miestností a úžitkovú plochu 277 m², ku ktorému záhrada, ktorú je možné využiť aj na stavebný zámer. Súčasťou záhrady je tiež terasa. Záhrada s terasou majú spolu výmeru 237 m².

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, sú vymenené všetky rozvody elektriky a vody. Nehnutelnosť je vybavená nábytkom, dvoma kuchyňami s elektrospotrebičmi ako aj klimatizačnými jednotkami .

Vykurovanie a ohrievanie vody je zabezpečené kotlom so zásobníkom zn. Buderus, filter vody na zmäkčenie.

Konektivitu domu aktuálne zabezpečuje Optika od spoločnosti Telekom/UPC.

Kúpou tohto domu v Rači získavate nielen priestor na bývanie, ale aj výnimočné a bezpečné prostredie pre život. Spojenie plnej občianskej vybavenosti, vidieckeho prostredia a blízkosti prírody je unikátne aj v rámci Bratislavy.

Výnimočná lokalita, neobmedzené športové vyžitie v tesnej blízkosti bývania a kompletná občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta, prípadne mestskou hromadnou dopravou. Oblasť ponúka bohaté možnosti výletov pre celú rodinu.

CENA:

629 000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho, realitného a finančného servisu.

MOŽNÁ DOHODA!

Energie: 180€ pre 4 os.

Dohoda možná za vzájomne výhodných podmienok! Pôdorys je na vyžiadanie!

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite, prosím, čo najskôr.

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

