

## PRENAJATÉ 3-izb. bytu s veľkou terasou v Sport House Pasienky



**1 500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	84.34 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	183.12 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Terasa plocha:	98.78 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PRENAJATÉ !!!

**RK FinReal go** ponúka na prenájom **exkluzívny 3-izbový byt s veľkou terasou** v prestížnom projekte **Sport House Pasienky** v Bratislave (Trnavská cesta).

Byt je určený pre klientov, ktorí vyhľadávajú vysoký štandard bývania, veľkorysý priestor a nadštandardné technológie v kombinácii s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Byt je úplne nový, zatiaľ nikým neobývaný, voľný ihneď. Prenajíma sa komplet zariadený podľa fotografií, s možnosťou dozariadenia interiéru podľa individuálnych požiadaviek klienta po dohode s majiteľom.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- samostatné WC s umývadlom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- dve samostatné spálne so vstavanými šatníkmi
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- výstup na terasu zo všetkých izieb

#### **PARAMETRE BYTU:**

- úžitková plocha interiéru: **84,34 m<sup>2</sup>**
- **terasa so zeleňou, automatickou závlahou a kvalitným exteriérovým nábytkom: 98,78 m<sup>2</sup>**
- najvyššie podlažie (3. poschodie)
- stropné chladenie, podlahové kúrenie, rekuperácia vzduchu
- orientácia na severovýchod
- exteriérové žalúzie a markízy
- odhucnené okná a steny
- luxusné zariadenie na mieru navrhnuté architektom
- kvalitná drevenná podlaha
- inteligentná elektroinštalácia
- priamy vstup výťahom z garáže na chodbu k bytu
- parkovanie zabezpečené v garáži alebo vonku

#### **SLUŽBY V CENE PRENÁJMU:**

- profesionálna starosť o zeleň na terase
- pravidelné čistenie vonkajších okien

#### **VYBAVENIE BUDOVY:**

**Sport House Pasienky** je novopostavený rezidenčný objekt, ktorý kombinuje komfort rezidenčného bývania s možnosťou športového a relaxačného vyžitia priamo v budove.

- Form Factory moderné fitness centrum
- HALOTERAPIA respiračné centrum a solná jaskyňa
- Mauera Hair prestížne kaderníctvo
- Prime Training Center súkromné športové centrum a fyzioterapia
- Packeta priamo na vonkajšom parkovisku
- lobby priestor s virtuálnou asistentkou pre rezidentov
- diskretný vstup do budovy zo zadnej časti alebo priamo z garáže

#### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

- potraviny a nákupné centrum Kaufland, nákupné centrum VIVO, Fresh Market (farmárske trhy, reštaurácie)...
- kaviarne a reštaurácie (Brick, pizzeria Ciao, Geisha sushi bar...)
- kúpalisko Tehelné pole
- športové komplexy - Hant aréna, zimný štadión Ondreja Nepelu, národný futbalový štadión, NTC...
- výborné napojenie na MHD - autobusy, trolejbusy, električky...
- rýchly prístup do centra mesta a hlavné dopravné ťahy

#### **CENA PRENÁJMU:**

Mesačné nájomné vo výške **1.500,-€ + 350,-€ energie + 120,-€ garážové parkovacie státie** (nie je podmienkou), **SPOLU 1.970,-€ vrátane energií a parkovacieho miesta.**

Depozit sa platí vo výške 1-mesačného nájomného vrátane energií.

Nájomná zmluva sa podpisuje minimálne na 1 rok.

**Provízia RK sa neplatí.**

**Byt je pripravený splniť očakávania aj tých najnáročnejších klientov, ktorí hľadajú spojenie vysokého štandardu, priestoru a strategickej polohy v Bratislave. Veľkorysá nadštandardná terasa poskytuje ideálne miesto na relax po náročnom dni, pohodlný home office, rannú kávu či stretnutia s priateľmi v súkromí a komforte vlastného domova.**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Bea Szepesi**

**+421 905 631 250**

**email: [bea.szepesi@frgo.sk](mailto:bea.szepesi@frgo.sk)**

Mlynské Nivy 78C, 821 05 Bratislava

**[www.frgo.sk](http://www.frgo.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bea Szepesi**

**+421 905 631 250**

**[bea.szepesi@frgo.sk](mailto:bea.szepesi@frgo.sk)**

