

Prenájom 1,5-izbový apartmán v projekte RELAX – Rovinka



420 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finrealgo ponúka na prenájom moderný 1,5-izbový apartmán v projekte RELAX – Rovinka, Hlavná ulica - Novostavba - Ihneď Voľný.

Hľadáte komfortné bývanie pri Bratislave s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešom dosahu? Na prenájom je čiastočne zariadený a ihneď dostupný apartmán v obľúbenom projekte RELAX, vhodný

pre jednotlivca, pár, rodiča s dieťaťom či ľudí s menším domácim zvieratom. Staňte sa prvým nájomcom!

APARTMÁN

36,71 m² podlahová plocha

3,60 m² balkón

2. poschodie novostavby (2024)

DISPOZÍCIA

Dispozične premyslený priestor s praktickým rozdelením obytných zón:

vstupná chodba

kúpeľňa s WC a sprchovým kútom

obývacia izba s kuchyňou a vstupom na balkón

samostatná spálňa

ZARIADENIE

Apartmán je plne pripravený na nasťahovanie

Súčasť vybavenia:

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor)

skiňa v spálni , dvojzložková posteľ s matracmi

gauč v obývačke

jedálenský stôl

práčka a kúpeľňové skrinky, klimatizácia, podlahové elektrické kúrenie.

V prípade doplnenia nábytku je nájomné 420 €/ mesačne.

PARKOVANIE

Vonkajšie parkovacie státie pri budove (50 €/mesiac).

LOKALITA – Rovinka

Lokalita s kompletným občianskym zázemím na dosah pešo:

supermarket, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, bankomaty, Urban Fitness, nákupné centrum CITY PARK Rovinka.

Skvelá dostupnosť do Bratislavy:

rýchle napojenie na I/63 a D4/R7

pravidelné autobusové linky

V okolí sa nachádzajú jazerá, cyklotrasy a hrádza pri Malom Dunaji – ideálne na beh, bicykel či prechádzky.

CENA

420 € nájom / mesiac

+ 190 € energie / mesiac (pre 2 osoby, bez internetu)

+ 50 € parkovanie / mesiac (povinné k cene)

Spolu 660 € / mesiac

Depozit: vo výške mesačného nájmu s energiami

Provízia RK: vo výške mesačného nájmu s energiami

Dôležité

- ✓ *Ihneď voľný*
- ✓ *Vhodné aj pre deti*
- ✓ *Povolené menšie domáce zvieratá*

Obhliadky si dohodnite, prosím, čo najskôr.

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

