

Prenájom 1,5-izbový apartmán v projekte RELAX – Rovinka



440 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	27 m ²	Celková plocha:	31 m ²
Zastavaná plocha:	27 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finrealgo ponúka na prenájom moderný 1,5-izbový apartmán v projekte RELAX – Rovinka, Hlavná ulica - Novostavba.

Hľadáte komfortné bývanie pri Bratislave s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešom dosahu? Na prenájom je čiastočne zariadený a ihneď dostupný apartmán v obľúbenom projekte RELAX, vhodný pre jednotlivca, pár, rodiča s dieťaťom či ľudí s menším domácim zvierateľom. Staňte sa prvým

nájomcom!

APARTMÁN

27 m² podlahová plocha

3,60 m² balkón

3. poschodie novostavby (2024)

DISPOZÍCIA

Dispozične premyslený priestor s praktickým rozdelením obytných zón:

vstupná chodba

kúpeľňa s WC a sprchovým kútom

obývacia izba s kuchyňou a vstupom na balkón

samostatná spálňa

ZARIADENIE

Apartmán je plne pripravený na nasťahovanie

Súčasť vybavenia:

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor)

jedálenský stôl, gauč, posteľ, TV so stolíkom, skriňa

práčka a kúpeľňové skrinky, klimatizácia, podlahové elektrické kúrenie.

PARKOVANIE

Verejné parkovanie

LOKALITA – Rovinka

Lokalita s kompletným občianskym zázemím na dosah pešo:

supermarket, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, bankomaty, Urban Fitness, nákupné centrum CITY PARK Rovinka.

Skvelá dostupnosť do Bratislavy:

rýchle napojenie na I/63 a D4/R7

pravidelné autobusové linky

V okolí sa nachádzajú jazerá, cyklotrasy a hrádza pri Malom Dunaji – ideálne na beh, bicykel či prechádzky.

CENA

440€ nájom / mesiac

+ 150 € energie / mesiac (pre 1 osobu, bez internetu)

→ Spolu 590 € /mes.

Depozit: vo výške mesačného nájmu s energiami

Provízia RK: vo výške mesačného nájmu s energiami

Dôležité

- ✓ Ihneď voľný
- ✓ Vhodné aj pre deti
- ✓ Povolené menšie domáce zvieratá

Obhliadky si dohodnite, prosím, čo najskôr.

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

