

Na prenájom 3i byt Lehnice



800 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Veľký Lég
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	95 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 3-izbový mezonetový byt o rozlohe 95,65 m² v centre Lehnic - Veľký Lég Kompletne zariadený

Precízne a prepracované vybavenie bytu na mieru, plne vybavena kuchyna

Moderná novostavba s osvedčenými a kvalitnými materiálmi, ktorá zaručuje nízke náklady na bývanie a mesačné náklady, cca 150€/mes.

Domy sú postavené na krásnom oplotenom pozemku, každý byt má parkovacie miesto a záhradu

pred vlastným bytom. K bytu prislúcha vlastný pozemok o výmere od 100 m² a podiel na spoločnom pozemku. Diaľkovo ovládané vonkajšie žalúzie. K dispozícií studňa s možnosťou napojenia na pripravenú automatickú závlahu pozemku. Na spoločnom dvore sa nachádzajú mladé ovocné stromy, altánok a spoločenská miestnosť.

Technické parametre bytov:

- *obvodové murivo Wienerberger hr. 30 cm, zateplenie fasády hr. 15 cm Polystyrén, izolácia stropu z minerálnej vlny, tehlové priečky,*
- *6-komorové plastové okná s trojitým zasklením,*
- *Podlahové kúrenie s vlastným prietokovým kotlom so zásobníkom 40 l,*
- *podlahy, interiérové dvere, vstavané skrine, šatník,*
- *Pripojenie na internet prostredníctvom optického kábla v každej izbe,*
- *vysoko kvalitné vonkajšie rolety s diaľkovým ovládaním,*
- *príprava na klimatizáciu, alarm a videovrátnik,*
- *pouličné brány - diaľkové ovládanie,*
- *obecný vodovod, obecná kanalizácia, elektrina, plynovod – všetko napojené*

Dispozícia bytu:

- *prízemie s úžitkovou plochou 46,05 m² - spoločná vstupná hala pre 2 byty, chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, komora, WC,*
- *druhé poschodie s úžitkovou plochou 49,60 m² - 2 samostatné spálne, kúpeľňa s WC, miesto pre kotoľňu, chodba.*
- *Izby na prízemí a v spálni sú vybavené už vstavanými skriňami*

Obec Lehnice má vynikajúcu infraštruktúru a dobrý prístup do Šamorína a do Bratislavy 22 km.

Občianske vybavenie - škola, obchody, reštaurácie...

Autobusy a vlaky priamo do/z Lehnic. Priamý autobus pre pracovníkov VW z lehnic

Voľný od 1.2.2026

Cena 800 € + 150€ energie + DEPOZIT 1000€

+ Provízia RK 450€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

