



Predaj moderný 4-izb. RD s veľkorysou premyslenou dispozíciou, Miloslavov Alžbetin Dvor

410 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	664 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	126 m ²	Celková plocha:	147 m ²
Zastavaná plocha:	147 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj **moderný 4-izbový rodinný dom v oblúbenej lokalite Miloslavov - Alžbetin Dvor**, ideálny pre rodinu hľadajúcu pokoj, komfort a kvalitné bývanie na dosah Bratislavy.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- zastavaná plocha: 147 m²
- úžitková plocha: 126 m²
- celková výmera pozemku: 664 m²

Typ: 4-izbový bungalov s rovnou strechou

Parkovanie možné pohodlne pre 3 autá na vydláždenej ploche pred domom s možnosťou vybudovania prístrešku prípadne samostatnej garáže.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom ponúka veľmi príjemnú a praktickú dispozíciu s dôrazom na priestor a úložné riešenia. Súčasťou štandardu sú úložné priestory na mieru, šatníkové skrine v každej izbe aj v predsieni a kvalitné materiály v celom dome.

VÝHODY:

- podlahové kúrenie
- kondenzačný kotol - el., plyn
- 2 kúpeľne, 2 toalety
- klimatizácia
- veľkoformátové obklady v kúpeľniach
- exteriérové žalúzie

Dom sa finalizuje, bude kompletne vyčistený, stačí si dokúpiť sedačku, posteľ a dokončiť kuchynskú linku podľa vlastného vkusu a dom je pripravený na okamžité bývanie.

EXTERIÉR:

Pozemok je úplne upravený a z 3 strán oplotený, terasa je vydláždená a poskytuje priestor na oddych aj rodinné posedenia. Parkovanie je riešené na priestrannej ploche pred domom pre 3-4 autá.

LOKALITA:

Miloslavov – Alžbetin Dvor je vyhľadávaná rodinná lokalita s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, ihriská, obchody aj možnosti na rekreáciu.

CENA:

- celková cena RD s kompletným právnym a realitným servisom je **410.000,- EUR.**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

