

Prenájom - novostavba RD s 2 bytovými jednotkami, 102m² úžitková plocha, 381m² pozemok, Hrubá Borša



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	382 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	102 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na prenájom nízkonákladovú novostavbu **skolaudovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami postavenú z kvalitných materiálov** s predprípravou na krb, predprípravou na exteriérové žalúzie - zapustené do fasády, predpríprava na inteligenciu, anhydritové podlahy s podlahovým kúrením, tepelným čerpadlom, ktoré chladí aj kúri.

Deliaca stena medzi bytovými jednotkami je 2x akustická priečka - 20cm + 3cm polystyrén + 20cm!!!

Parkovanie pred domom možné na vydláždenej ploche pred RD pre 3-4 autá.

Byty sa momentálne zariaďujú, obhliadky možné kedykoľvek po spoločnej dohode.

Pozemok je celkovo oplotený s upraveným exteriérom s automatickou závlahou a časovačom na trávnikoch a kvapôčkovou závlahou pri plotoch. Terasy sú orientované na slnečnú južnú stranu.

Bytová jednotka A:

- prízemie - vstupná hala s úložným priestorom, toaleta s umývadlom, špajza, otvorená dispozícia kuchyňa s oknom a jedálenským stolom a obývačkou s predprípravou na krb a východom na terasu + využitý priestor pod schodiskom

- II. NP - 3x samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a toaletou

- zastavaná plocha 67m²

- úžitková plocha: 102m²

- terasa 19m²

- pozemok 382m²

- **energetický certifikát - primárna energia A0**

Bytová jednotka B:

- prízemie - vstupná hala s úložným priestorom, toaleta s umývadlom, špajza, otvorená dispozícia kuchyňa s oknom a jedálenským stolom a obývačkou s predprípravou na krb a východom na terasu + využitý priestor pod schodiskom

- II. NP - 3x samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a toaletou

- zastavaná plocha 66m²

- úžitková plocha: 100m²

- terasa 19m²

- pozemok 361m²

- **energetický certifikát - primárna energia A0**

Cena prenájmu 1.000,- EUR/mesačne + energie podľa skutočnej spotreby podľa počtu osôb - cca 200,- EUR.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

