

Rezervované- 3-izbového bytu s loggiou a balkónom – Vietnamská ulica, Ružinov – Bratislava

230 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	75 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	19 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj priestranný **3-izbový byt v pôvodnom stave, ktorý je kompletne vypratý a pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv**, Vietnamská ulica, Bratislava – Ružinov.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom, videovrátnikom a

upravenými spoločnými priestormi.

Dispozícia bytu je veľmi praktická a vzdušná – všetky izby majú samostatné vstupy a byt je orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Poschodie: 3. / 6.

Výmera: 70 m² byt + 5 m² pivnica + 4 m² loggia + 2 m² balkón.

Parkovanie je bezproblémové priamo pred domom.

Možnosť dokúpenia aj samostatne stojacej garáže s montážnou jamou v blízkosti bytového domu v prípade záujmu.

Výhody nehnuteľnosti:

- výborná dispozícia s možnosťou modernizácie podľa vlastného vkusu
- 3 samostatné izby s pôvodnými drevenými parketami
- kuchyňa so špajzou s oknom
- priestranná loggia s markízou
- klimatizácia
- svetlý a tichý byt s výhľadom do zelene
- zrekonštruovaný bytový dom – nová fasáda, výťah, spoločné priestory, videovrátnik
- bezproblémové parkovanie v okolí
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Vyhľadávaná časť Ružinova ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú parky a športoviská, obchody, trhovisko, školy, škôlky, MHD, výborné dopravné napojenie na obchvat aj centrum.

Lokalita je známa vysokou kvalitou bývania, množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou – ideálne miesto pre rodiny, páry aj investorov.

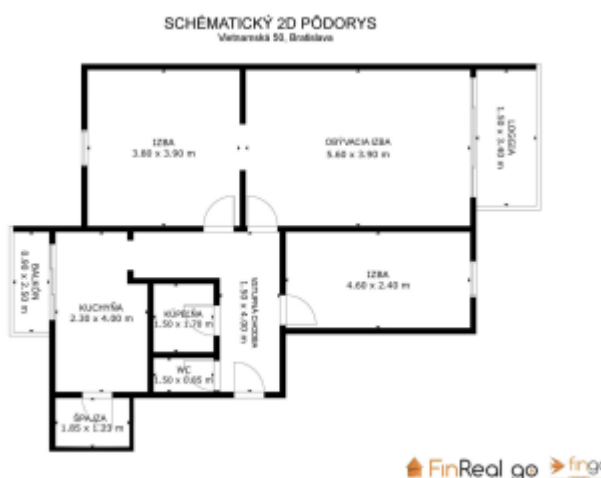
V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go, Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***

