

Prenajaté - obchodný priestor Moruše, 2 parkovacie státa priamo pred priestorom!



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivánska cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	9 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na dlhodobý **prenájom obchodný priestor na prízemí novostavby bytového domu Moruše**, Ivánska cesta BA a **2 parkovacie státa** priamo pred priestorom. Priestor je **klimatizovaný** so sociálnym zariadením, momentálne využívaný ako showroom pre exteriérové tienenie. Je vhodný na rôzne využitie - office, služby, či obchod.

- priestor je na prízemí s priamym vstupom z ulice, má úžitkovú plochu **48,18m² + 9,13m²** terasa v zelenom vnútrobloku

- v cene nájmu sú aj **2 vyhradené parkovacie státa priamo pred priestorom** pre vás alebo vašich klientov

- priestor je voľný od 01.12.2025

MORUŠE sa nachádzajú v jednej z najdostupnejších a najobľúbenejších častí Bratislavy v mestskej časti Ružinov, s výbornou väzbou na centrum mesta, diaľničný obchvat ako aj na letisko M. R.

Štefánika. Hlavným pozitívom tejto lokality je blízkosť širokého spektra občianskej vybavenosti v neďalekých nákupných zónach pri Ivanskej ceste, neďaleko známych nákupných centier Avion Shopping Park, IKEA a Pharos. Nachádza sa tu tiež v tesnej blízkosti najväčšie detské centrum KidsHouse, adrenalínové dobrodružstvo v Jump Arene i najväčšia lezecká stena K2. Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness.

Výhody:

- perspektívna novovznikajúca lokalita
- výborné napojenie na diaľničný obchvat a nová zástavka MHD
- novostavba Moruše je susediaca s novovybudovaným sídliskom Ovocné sady a v najbližších rokoch je tu veľký potenciál ďalšej výstavby

CENA:

- za mesačný nájom **priestoru aj 2 parkovacích státí** pred priestorom je **750,-EUR bez DPH + energie** podľa reálnej spotreby momentálne vyčíslené na **120,-EUR + DPH**
- províziu za služby RK neplatíte!!!
- majiteľ vyžaduje zvýšený depozit vo výške 2 mesačných nájomných bez energii = **1.500,-EUR + DPH**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

CEO, finančný a realitný špecialista

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón : **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

