INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ 168 m² + 8 m² terasa – OBCHODNÁ ULICA, STARÉ MESTO, BRATISLAVA I



650 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Obchodná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*168 m²*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*168 m²*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*168 m²*	*Celková plocha:*	*176 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Terasa plocha:*	*8 m²*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go *ponúka na predaj* ***investičný nebytový priestor v srdci Starého Mesta Obchodnej ulici.***
Priestor s výmerou ***168 m² + 8 m² terasa do tichého vnútrobloku*** *ponúka mimoriadny investičný potenciál – s možnosťou preklasifikácie na bytový priestor a rozdelenia na viacero samostatných jednotiek.*
Dispozícia a možnosti využitia:
Priestor je prístupný z dvoch samostatných vstupov z atria, čo umožňuje flexibilné riešenia pre:
- rozdelenie na viacero menších bytových alebo kancelárskych jednotiek,
- vytvorenie Airbnb apartmánov alebo krátkodobých prenájmov,
- kombináciu bývania a podnikania na jednej adrese.
Priestor bol využívaný ako kancelárie a predáva sa nezariadený, avšak v cene ostáva kuchynský kút,

vybavenie kúpeľní a vstavaná skriňa (rolldoor).
Je vhodný na rekonštrukciu alebo modernizáciu podľa vašich potrieb.
Dispozične zaujímavé riešenie a dostatok denného svetla ponúkajú široké možnosti úprav podľa vlastných predstáv.
Lokalita – Obchodná ulica, Bratislava I
Jedna z najznámejších adries v Bratislave – Obchodná ulica – ponúka všetko, čo robí investíciu stabilnou a dlhodobo výnosnou:
- vynikajúca dostupnosť MHD (električky, autobusy, peší prístup k Hlavnému námestiu, Kollárovmu námestiu či Michalskej bráne),
- kompletná občianska vybavenosť, kaviarne, reštaurácie, služby, obchody,
- vysoká pohybová frekvencia ľudí – ideálne pre podnikanie alebo krátkodobé prenájmy,
- zároveň pokojný vnútroblok poskytuje tiché zázemie.

Cena: 650 000,- EUR s DPH
Dostupnosť: obhliadku je možné dohodnúť kedykoľvek podľa vašich možností.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

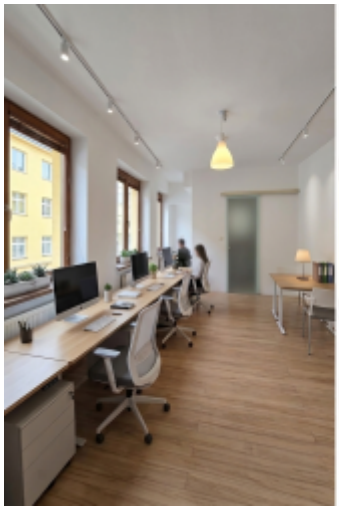
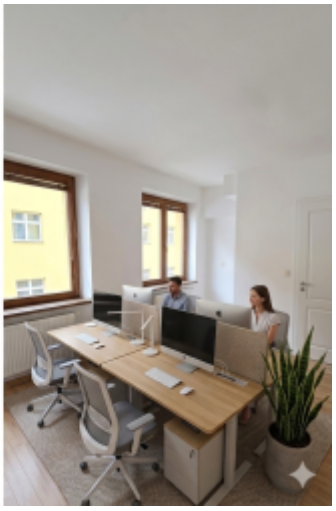
Tento priestor musíte vidieť naživo, aby ste naplno ocenili jeho potenciál a atmosféru lokality.

Súčasťou inzercie sú aj ilustračné vizualizácie, ktoré vám pomôžu predstaviť si potenciál tohto priestoru po modernej rekonštrukcií.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:
Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
*Mobil: **+421 910 564 716***
*E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk***
FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Petra Nemcová RSc.***
Telefón : ***+421 910 564 716***
E-mail: ***petra.nemcova@frgo.sk***