

Predaj dom s bazénom, vírivkou, saunou, 792m2 pozemok- Slovenský Grob

649 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Obchodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	792 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	123.31 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj rodinný dom- bungalov so samostatnou garážou, terasou, altánkom s letnou kuchynkou, altánkom so saunou a vírivkou, vonkajší prekrytý bazén v centre obce Slovenský Grob na ulici Obchodná.

Rodinný dom bok kolaudovaný v roku 2008, prístavba k rodinnému domu bola kolaudovaná v roku 2021.

Altánky boli vybudované v roku 2021.

Dispozícia domu:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt so šikmou strechou.

Do domu sa vstupuje cez prestrešené závetrie cez hlavný vstup do zádveria, z ktorého sa vchádza do

otvoreného priestoru dennej časti domu-obývacej izby s jedálňou a kuchyňou. Odtiaľ chodba sprístupňuje kúpeľňu a tri izby. Z obývacej izby a zo spálne je východ do záhrady na terasu orientovanú na južnú stranu. V rámci prístavby k rodinnému domu boli zväčšené dve izby v zadnej časti rodinného domu.

Vybudované boli nábytkové schody do podkrovia, ktoré bolo zobytnené - vytvorená tu bola herňa pre deti.

Rodinný dom pozostáva z piatich izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne s WC, šatník, z toho štyri izby na prízemí a jedna podkrovná miestnosť pre detí- herňa v podkroví.

Za rodinným domom je vonkajší bazén o rozmere 6mx3m, ktorý je zapustený do terénu.

Vybudovaný je z DT tvárnic zaliatych betónom s laminátovým povrchom a prekrytím.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete (plynová prípojka, vodovodná prípojka, studňa, kanalizačná prípojka a prípojka NN).

Zastavaná plocha rodinného domu - prízemie je 134 m², úžitková plocha - prízemie je 123,31 m² +úžitková plocha v podkrovnej miestnosti.

Pozemok je o výmere 792 m².

Rodinný dom má vybudovaný plot, bránu, okrasnú záhradu a trávnaté plochy so závlahou.

Vybavenie domu:

Kuchyňa - kuchynská linka nadštandardná na mieru v tvare U, drez kuchynský plastový s odkladacím priestorom, zabudovaný odpadkový kôš, sklokeramická varná doska zabudovaná, elektrická rúra zabudovaná, digestor, umývačka riadu zabudovaná, mikrovlnná rúra zabudovaná, chladnička a mraznička zabudovaná, súčasťou kuchynskej linky je barový pult obývacia izba - sadrokartónový podhlád so zabudovanými svietidlami. Kúpeľňa s WC - 2 umývadla keramické zabudované v nábytkovej skrinke, WC so zabudovanou nádržkou, bidet, vaňa plastová rohová obložená keramickým obkladom, sprchový kút (batérie podomietkové, plus sprchová hlavica), keramický obklad stien, rebríkový radiátor, zrkadlo zabudované, sadrokartónový podhlád so zabudovanými bodovými svietidlami zádverie. Plynový kotol Buderus a zásobník TUV. Kúrenie v dome je podlahové teplovodné.

Vstavané skrine - v celom dome je nábytok vyhotovený na mieru, dve vstavané skrine v zádverí, vstavaná skriňa v každej izbe (3 kusy).

V obývacej miestnosti a chodbe je nainštalovaná klimatizácia.

Vchodové dvere ako aj okná sú v celom dome drevené.

Podlahy v dennej časti sú drevené parkety, v izbách sa nachádzajú koberce.

Stavebnotechnické riešenie:

Základy - betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálených tehál hr. 380 mm, zateplenie kontaktným zateplovacím systémom 150 mm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropná konštrukcia nad I.NP je montovaná ŽB Konštrukcia krovu - drevená väznicová sústava, hambálok.

Strecha - šikmá strecha sedlová, zateplená s krytinou Bramac.

Klapiarske konštrukcie - medené, žľaby a zvody Úpravy vonkajších povrchov - omietky na báze umelých látok, s obkladom časti fasády keramickým.

Garáž:

Je murovaná nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím so šikmou sedlovou strechou, založená je na základových pásoch o rozmere 9m x 6m. Murivo je z tehloblokov. Konštrukcia krovu je

drevená, krytina je Bramac, klampiarske konštrukcie medené. Vnútorne omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky z materiálov na báze umelých látok s obkladom sokla. Elektroinštalácia je svetelná. Garážová brána je plastová, segmetnová s automatickým pohonom. Okno a dvere sú drevené. Podlaha je z betónu navrchu s epoxidovou liatou vrstvou.

Náklady na prevádzku domu:

Plyn 60 Eur/mesiac

Elektrina 100 Eur/mesiac

Lokalita:

Obchodná ulica v Slovenskom Grobe patrí medzi tiché a bezpečné ulice s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (cca 20 min). V blízkosti nájdete potraviny, školu, škôlku, zastávky MHD, športoviská aj známe reštaurácie. V pešej dostupnosti sa nachádza aj obecný úrad.

CENA:

- cena domu je 649 900,- EUR vrátane kompletného odborného a právneho servisu.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Oliver Tuharský

Mobil: +421 903 702 334

E-mail: oliver.tuharsky@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oliver Tuharský
+421 903 702 334
oliver.tuharsky@frgo.sk

