

Na Predaj svetlá zariadená garsónka Podunajských Biskupiciach - Bratislava.



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	25 m ²
Úžitková plocha:	21 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Predaj svetlá zariadená garsónka v 8-ročnej novostavbe v Podunajských Biskupiciach - Bratislava.

Je vhodná ako aj investícia.

Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom Bytu je predsieň, kuchyňa,

WC, sprchový kút.

Úžitková výmera podlahovej plochy Bytu je 21,09m² s pivnicou 3,84m², ktorá má aj okno. Byt sa nachádza na 2 poschodí zo 4 s výťahom v dome.

Bez balkónu a parkovacieho státia.

Vybavenie bytu pozostáva z: vchodové a interiérové dvere, plávajúce podlahy, kuchynská linka, elektrická varná doska, nábytok, klímatizácia, práčka so sušičkou. Byt je kompletne zariadený a orientovaný na západnú stranu.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Blízko do centra a predsa v prírode.

Predpis správcovi 80€, celkové náklady pre 1 osobu 130€. Dom má energetický certifikát B.

Cena je 135 000€ Vrátane provízie RK

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

