

Rezervované-FINREALGO - PREDAJ - 4 izbový RD v Bernolákove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Muškatova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	215 m ²	Celková plocha:	325 m ²
Plocha pozemku:	325 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	91 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno	Iné:	áno
Rok výstavby:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FINREALGO - NA PREDAJ - 4 izbový byt v dome s tromi bytovými jednotkami v Bernolákove so záhradou a terasou - 6 ročná Novostavba v tichej ulici.

Hľadáte komfortné bývanie v blízkosti Bratislavy, no zároveň s pokojom menšieho mestečka? Tento 4 izbový byt v trojdome na Muškátovej ulici v Bernolákove vám ponúkne ideálnu kombináciu.

Byt je súčasťou, moderného trojdomu, čo znamená viac súkromia než v bytovom dome, s vlastnou záhradou.

Byt v tehlovom prízemnom rodinnom dome typu bungalov bol skolaudovaný v roku 2018 a v užívaní začal byť od r.2019. Celková zastavaná plocha domu je 110 m², kde úžitková plocha domu tvorí 89 m² ku ktorému prislúcha pozemok o veľkosti 215m².

Dom pozostáva zo 4 obytných miestností kde je kuchyňa spojená s jedáleňskou časťou, kúpeľňa vaňa a sprchový kút s wc a práčkou + sušičkou, oddelené wc, má podlahové kúrenie, klimatizáciu, plastové okná, zateplený, 2 parkovacie státia pred domom s posuvnou automatickou bránou, byt sa predáva kompletne zariadený.

Všetky IS sú privedené k domu a je obohatený aj o studňu na polev záhrady, závlaha je automatická.

Lokalita:

Prečo Bernolákovo?

Bernolákovo patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život pri Bratislave. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, športoviská či reštaurácie. Obľúbeným miestom na oddych je kaštieľ s anglickým parkom, známe golfové ihrisko alebo cyklotrasy smerom k Malému Dunaju.

Perfektná poloha

Do Senca sa dostanete za pár minút – či už za jazerami alebo nákupmi.

Do Bratislavy vedie rýchlá cesta, takže dochádzanie je bezproblémové.

Tento byt je ideálnym riešením pre mladú rodinu či pár, ktorí hľadajú priestranné bývanie s vlastným pozemkom a výbornou dostupnosťou.

Cena: 335 000 €

Nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť ako aj priestor na prírodné a športové vyžitie: rýchle napojenie na diaľničný okruh Bratislavy, vlakom do centra Bratislavy, cyklotrasy, jazero, lesy a zelené plochy v okolí, v obci je škola, škôlky, obchody (TESCO, METRO), obľúbené podniky a reštaurácie.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok.

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

