

Rezervované - atypický priestranný byt s predzáhradkou a parkovacím miestom, Devínska Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Kremencová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	89.5 m ²	Pozícia:	podkrovie
Zastavaná plocha:	89.5 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	89.5 m ²	Celková plocha:	145.5 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj priestranný **atypický 2-izbový byt s predzáhradkou**, pivničnou kobkou a parkovacím miestom v Devínskej Novej Vsi, na ulici Kremencová. **Byt je súčasťou rodinného domu s 2 bytmi** a nadštandardnými susedskými vzťahmi. Ponúka veľkorysú úžitkovú plochu 89,5 m² byt s pivničnou kobkou + 59m² predzáhradka a parkovacie státie pre 1 auto + 1 pre návštevy voľné po dohode susedmi. V obývacej izbe sú vysoké stropy s priznanými trámami, v spálni je štít využitý momentálne ako meditačná miestnosť, ktorá je osvetlená aj vykurovaná, pripravená na využitie podľa vašich predstáv.

BYT:

- nachádza sa v podkroví rodinného domu

- celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky 89,5m²
- výmera predzáhradky je 59m²
- pivničná kobka - nachádza sa na prízemí bytu

Popis rodinného domu:

- kolaudácia 2020 - zrekonštruovaný pôvodný tehlový dom prerobený na 2 bytové jednotky
- orientácia na 2 svetové strany - spálňa a kuchyňa - východ, obývačka - západ
- vykurovanie a TUV: vlastný plynový kotol
- samostatné merače pre bytovú jednotku
- chladenie: klimatizačná jednotka v spálni a obývačke čo vychladí celý byt

DISPOZÍCIA a ZARIADENIE:

Nehnutelnosť sa predáva s kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi a so zariadením podľa dohody.

- samostatný vstup cez halu so vstupom do pivnice cez schodisko
- samostatná toaleta s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou, práčkou a umývadlom
- samostatná spálňa
- priestranná obývací izba s vysokými stropmi a priznanými trámami
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi

Výhody:

- priestranný atypický byt s príjemným svetlým štandardom
- pivničná kobka
- predzáhradka
- priestor v podkroví - meditačná miestnosť
- nízke mesačné náklady
- rýchla dostupnosť do Bratislavy, v blízkosti autobusová zastávka
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- tichá lokalita v zástavbe rodinných domov

Tento byt môže byť pre vás ideálnym novým domovom! Príďte sa presvedčiť osobne.

CENA:

Celková cena nehnuteľnosti je **249.000,- EUR** vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho a finančného servisu.

Poskytujeme bezplatné najvýhodnejšie financovanie našim finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Telefón :

+421 910 564 716

E-mail:

petra.nemcova@frgo.sk

