

PREDAJ, 3- izbový rodinný dom, Kalná nad Hronom, časť Kalná

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kalná nad Hronom
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	35 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	433 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	25 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na **predaj 3-izbový čiastočne podpivničený rodinný dom**, v tichej lokalite vyhľadávanej obce Kalná nad Hronom, vzdialenej od Levíc len 9 minút autom. Dom je postavený na 433 m² pozemku.

RODINNÝ DOM:

- zastavaná plocha RD je 126 m²

- tehlová jednopodlažná stavba s valbovou strechou, s čiastočným podpivničením
- zachovalý pôvodný stav s rekonštruovanou kúpeľňou, vymenenými rozvodmi vody a odpadu
- kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej izbe
- 2 vstupné vchody
- plastové okná a hlavné vchodové dvere

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- 3 nepriechodné priestrané izby
- kuchyňa s komorou
- kúpeľňa s WC
- zadný východ do dvora s výstupom na povalu
- samostatný vstup do pivničných priestorov
- možnosť využitia RD pre súkromné ako aj pre podnikateľské účely, napr. ubytovacie priestory pre JE v blízkych Mochovciach.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrická energia
- plyn
- obecný vodovod + studňa
- odpad je napojený na obecnú kanalizáciu

POZEMOK:

- oplotený o výmere 433 m²
- okrasná predzáhradka
- altánok
- studňa
- ovocné stromy : marhuľa, hruška, slivka
- parkovacie státie vo dvore aj pre viaceré autá

LOKALITA:

- tichá
- vedľajšia ulica
- časť Kalná

Kalná nad Hronom ponúka svojim občanom nadštandardnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obecná polícia, obchody, 2 čerpacie stanice, služby, wellnes, zariadenie pre seniorov, autobusové zastávky, železničná stanica. Voľný čas je možné tráviť v modernom fitnesscentre, alebo prechádzkami a rybolovom v okolí Hrona.

CENA:

- celková cena je 125.000,- EUR vrátane provízie pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel. **0905 519 295**

e-mail: **alena.vozarova@frgo.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

