PREDAJ, 3- izbový rodinný dom, Kalná nad Hronom, časť Kalná



130 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Kalná nad Hronom*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*
Plocha pozemku:	*862 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*126 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*25 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*120 m^2*

Pivnica plocha:	*35 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***FinReal go** v exkluzívnom zastúpení ponúka na **predaj 3-izbový čiastočne podpivničený rodinný dom**, postavený na pozemku o celkovej výmere 862 m2. Dom sa nachádza v tichej lokalite vyhľadávanej obce Kalná nad Hronom, vzdialenej od Levíc len 9 minút autom. Dom sa predáva s*

krásnou slnečnou záhradou na hranici ktorej sú pripravené inžinierske siete a prístupová cesta, ktorá je pripravená na možnú výstavbu.

RODINNÝ DOM:
- zastavaná plocha RD je 126 m2
- tehlová jednopodlažná stavba s valbovou strechou, s čiastočným podpivničením
- zachovalý pôvodný stav s rekonštruovanou kúpeľňou, vymenenými rozvodmi vody a odpadu
- kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej izbe
- 2 vstupné vchody
- plastové okná a hlavné vchodové dvere

DISPOZÍCIA DOMU:
- vstupná chodba
- 3 nepriechodné priestranné izby
- kuchyňa s komorou
- kúpeľňa s WC
- zadný východ do dvora s výstupom na povalu
- samostatný vstup do pivničných priestorov
- možnosť využitia RD pre súkromné ako aj pre podnikateľské účely, napr. ubytovacie priestory pre JE v blízkych Mochovciach.

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrická energia
- plyn
- obecný vodovod + studňa
- odpad je napojený na obecnú kanalizáciu

POZEMOK:
- oplotený o výmere 862 m2
- okrasná predzáhradka
- altánok
- studňa
- ovocné stromy : marhuľa, hruška, slivka
- parkovacie státie vo dvore aj pre viaceré autá

LOKALITA:
- tichá
- vedľajšia ulica
- časť Kalná

Kalná nad Hronom *ponúka svojim občanom nadštandardnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obecná polícia, obchody, 2 čerpacie stanice, služby, wellnes, zariadenie pre seniorov, autobusové zastávky, železničná stanica. Voľný čas je možné tráviť v modernom fitnesscentre, alebo prechádzkami a rybolovom v okolí Hrona.*

CENA:
- celková cena je 130.000,- EUR vrátane provízie pre RK a kompletného právneho servisu

Sme partnerom FINGO, bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Alena Vozárová

tel. ***0905 519 295***
e-mail: ***alena.vozarova@frgo.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Vozárová***
Telefón : ***+421 905 519 295***
E-mail: ***alena.vozarova@frgo.sk***