

Prenájom 2-izb. byt Eurovea Tower, 8.p., 56m² + 8m² loggia, garážové státie



1 070 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	56 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	8
Stav:	novostavba	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	8 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na prenájom exkluzívne priestranný **2-izbový byt s loggiou** v prestížnom projekte v bratislavskom downtowne - **Eurovea Tower**.

Byt je určený pre klientov, ktorí hľadajú bývanie bez kompromisov, príjemný výhľad a nadštandardnú lokalitu. Byt je úplne nový, zatiaľ nikým neobývaný, voľný podľa dohody ihneď. Prenajíma sa komplet zariadený podľa fotografií, s možnosťou dozariadenia interiéru podľa individuálnych požiadaviek klienta po dohode s majiteľom.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s úložným priestorom

- samostatné WC s umývadlom
- priestranná kúpeľňa s vaňou
- samostatná spálňa so vstavanými šatníkmi a východom na loggiu
- obývacia izba prepojená s kuchyňou s východom na loggiu

PARAMETRE BYTU:

- úžitková plocha interiéru: 56 m² + 8 m² loggia
- 8. poschodie
- klimatizácia v každej izbe
- orientácia na juhozápad
- vkusné zariadenie na mieru s maximálnym využitím úložných priestorov
- možnosť prenájmu parkovacieho státia v garáži
- k dispozícii pivničná kopka

CENA PRENÁJMU:

Mesačné nájomné vo výške 1.070,-€ + 280,-€ energie + 150,-€ garážové parkovacie státie (nie je podmienkou), **SPOLU 1.500,-€ vrátane energií a parkovacieho miesta.**

Depozit sa platí vo výške 2.000,-EUR, v prípade malého psa, alebo mačky majiteľa požadujú zvýšený depozit 3.000,- EUR.

Nájomná zmluva sa podpisuje minimálne na 1 rok.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

